Ortsverwaltung Neusatz
Niederschrift

über die fünfte öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates von Neusatz
am Dienstag, 13. Mai 2025
im Vereinsraum der Schlossberghalle.
Sitzungsdauer: 19:30- 20:28 Uhr

Anwesend sind:

1.	Vorsitzender	Dominik Merz stellvertretender Ortsvorsteher.
2.	Ortschaftsräte:	Selina Bisch Hubert Oberle Niko Hörth Manuel Karcher Stefan Krug Simone Schönle Simon Westermann Mariella Manz
3.	Entschuldigt:	Franz Fallert OV Hans Wilhelm Juchem
4.	Protokollführung:	Johanna Braun
5.	Gäste:	3 Gäste,
6.	Presse:	keine

Tagesordnung

1. **Bürgerfragestunde**
2. **Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nicht öffentlichen Sitzung am 15. April 2025**
3. **Bauantrag Anbau Heizraum an ein bestehendes Einfamilienwohnhauses auf Flurstück 1793 in der Omerskopfstraße**
4. **Bauantrag Umbau des Wohnhauses durch einen Flachdachanbau auf Flurstück 1998/2 im Köschtenäckerle, Nachtrag zur Baugenehmigung**
5. **Bauvoranfrage Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf Flurstück 3504/2 in der Waldmattstraße**
6. **Bauantrag Neubau eines Doppelhauses mit Carport auf Flurstück 2045 in der Schwarzwaldstraße**
7. **Berichte**

TOP 1: Bürgerfragestunde
Ein Bürger trägt vor, dass die letzte verdeckte Verkehrsüberwachung ergeben hat, dass in der Omerskopfstraße zu schnell gefahren wird und möchte wissen welche Maßnahmen und Alternativen sich der Ortschaftsrat vorstellt.

Stellvertretender OVS Dominik Merz erläutert dem Besucher folgendes:

- Frau Stiefel vom Ordnungsamt teilt mit, dass die 4 Blitzersäulen nicht angeschafft werden, der Gemeinderat hat es einstimmig abgelehnt.
- Da es eine Landesstraße ist, ist das LRA zuständig, dies lehnt ein Straßenteiler ab.
- Dem OR ist dieses Problem bewusst. Der OR wird mehr Kontrollen fordern. Gerne kann das Thema auch nochmals in einer folgenden Sitzung besprochen werden.
- Das Aufstellen eines Smileys bewirkt auch ein Bremsen der Autofahrer und kann zusätzlich öfters eingesetzt werden.

  Ortschaftsrat Hubert Oberle erläutert, dass er nicht sicher ist, ob die Messungen ganz korrekt sind. Auch er bestätigt, dass der Gemeinderat es abgelehnt hat und somit keine Chance besteht auf eine Blitzersäule. Die Möglichkeit, dass man mehr Kontrollen fordert, ist gegeben.

  Es sind keine weiteren Anfragen seitens der Bürger.

TOP 2: Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 15. April 2025

Stand Umplanung Uhl Gelände:
- Die mittleren Parkplätze sollen nur eine Längsabtrennung in der Mitte haben.
- Die Parkplätze neben dem Container sollen auf die Hinterkante des Containers verschoben werden, der Container soll weg und dafür noch 2 weitere Parkplätze geschaffen werden.
- Der Busparkplatz soll aus der Planung gestrichen werden und auf den Platz soll dann der Behindertenparkplatz.
- Der Container bekommt seinen neuen Standort am Sportplatz.
- Die Beleuchtung soll Solarbetrieben erfolgen.

TOP 3: Bauantrag Anbau Heizraum an ein bestehendes Einfamilienwohnhauses auf Flurstück 1793 in der Omerskopfstraße.

Stellvertretender OVS Dominik Merz erklärt anhand der Pläne das Bauvorhaben. Der Ortschaftsrat diskutiert über das Bauvorhaben.

Ortschaftsrat Hubert Oberle sieht das Bauvorhaben als unproblematisch an.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig mit 9 ja-Stimmen dem Bauantrag zu.

TOP 4: Bauantrag Umbau des Wohnhauses durch einen Flachdachanbau auf Flurstück 1998/2 im Köschtenäckerle, Nachtrag zur Baugenehmigung.

Stellvertretender OVS Dominik Merz erklärt anhand der vorhandenen Pläne den Nachtrag.

Der Ortschaftsrat diskutiert über den Nachtrag.

Beschluss:
Der Ortschaftsrat stimmt dem überarbeiteten Vorschlag zu.
Die Abstimmung erfolgt einstimmig mit 9 Ja-Stimmen.

TOP 5: Bauvoranfrage Neubau eines Einfamilienhauses auf Flurstück 3504/2 in der Waldmattstraße.

Stellvertretender OVS Dominik Merz erklärt anhand der Pläne das Bauvorhaben.

Ortschaftsrat Hubert Oberle sieht das Vorhaben kritisch, es lieg im Landschaftsschutzgebiet. Der Flächennutzungsplan muss dafür geädert werden, er sieht da keine Chance.

Ortschaftsrat Manuel Karcher sieht es genauso, es wurde schon für weniger solche Anträge abgelehnt.

Ortschaftsrat Simon Westermann sieht das Bauvorhaben als schwierig zu realisieren.

Beschlussvorschlag:
Der Ortschaftsrat stimmt der Bauvoranfrage zu.

Beschluss:
Der Ortschaftsrat stimmt mit einer ja-Stimme, drei Enthaltungen und 5 Ablehnungen gegen den Beschlussvorschlag.

TOP 6: Bauantrag Neubau eines Doppelhauses mit Carport auf Flurstück 2025 Schwarzwaldstraße 101

Stellvertretender OVS Dominik Merz erklärt anhand der Pläne das Bauvorhaben. Dieses wurde in der letzten nö Sitzung schon behandelt.

Der Ortschaftsrat diskutiert über das Bauvorhaben.

Erweiterter Antrag:
Der Ortschaftsrat stimmt dem Baukörper zu, hat jedoch den Wunsch, dass der Bau 1,5 Meter nach hinten verlegt wird, da genügend Platz zur Landschaftsschutzgrenze besteht.

Beschluss:
Dem erweiterten Antrag wird vom Ortschaftsrat mit 3 Ja-Stimmen, 3 Enthaltungen und 3 Gegenstimmen abgestimmt.

TOP 7.: Berichte

- Treffen der Jagdpächter Herr Wunsch, Herr Maurath am Friedhof Neusatz.
  Hierzu wurde empfohlen, dass an der Tujahecke/Garage/Einsegnungshalle die Schlupflöcher für die Rehe geschlossen werden sollen. Im Wohngebiet gibt es nun keine Möglichkeit zu schießen, Im Moment ist auch Schonzeit. Ein „Tor schließen“ Schild sollte angebracht werden, auch eine Feder am Tor, welches sich dann selber schließt wäre sinnvoll. Vergrämungsmittel sollte angebracht werden.
- Instandsetzungsarbeiten Auftragsvergabe Fischerberg.
- Auftragsvergabe Straßenbauarbeiten Restarbeiten Schlosswinkel/Anteil Stadt Bühl

- Erteilung Baugenehmigung „Neubau einer Flutlichtanlage, Aufstellung einer Grillhütte, einer Stadionsprecherkabine, eines Containers und einer Doppelgarage, neue Parkplatzausweisung.
- Einsatzplan Kehrmaschine
- Eröffnung des historischen Rundweges am 23.Mai um 17.00 Uhr.

TOP 8: Anfragen

Ortschaftsrat Simon Westermann möchte wissen, wie weit es mit der Ladestation fortgeschritten ist. Diese Information wird OVS Hans-Wilhelm Juchem nach seiner Rückkehr weitergeben.

Keine weiteren Anfragen.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20.28 Uhr

Stellv. Ortsvorsteher 2 Mitglieder des Ortschaftsrates

Dominik Merz

Protokollführung

Johanna Braun