Ortsverwaltung Altschweier

Nr. 1/2025 (ö)

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrats von Altschweier, am 11. Februar 2025, im Sitzungszimmer der Ortsverwaltung Altschweier.

Sitzungsdauer: 19:30 – 20:15 Uhr

Es sind anwesend:

1.	Vorsitzender:	Manfred Müller, Ortsvorsteher
2.	Ortschaftsräte:	Norman Bahlinger Björn Dresel Martina Hackhausen Michael Linz Regina Mangold Benedikt Püttbach Simone Püttbach Martin Strotz
3.	Urkundspersonen:	Martina Hackhausen Benedikt Püttbach
4.	Zuhörer/innen:	-
5.	Entschuldigt fehlten:	Ralf Waßmer Christel Dietmeier (Pressevertreterin)
6.	Protokollführerin:	Jana Ritter

Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde
2. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Bühl-Altschweier, Riedmattenstr., Flst.Nr. 3363 – vereinfachtes Verfahren
3. Berichte und Anfragen

Es wird folgendes beraten und beschlossen:

1. Bürgerfragestunde

keine Anfragen

2. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Bühl-Altschweier, Riedmattenstr., Flst.Nr. 3363– vereinfachtes Verfahren

Beschluss:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauvorhaben zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmiger Beschluss (9 Ja-Stimmen).

Der Neubau erhält die Hausnummer 22 (Riedmattenstraße 22).

3. Berichte und Anfragen

Der Vorsitzende informiert über:

Die nächste OR-Sitzung findet am 18. März 2025 statt.

Der Vorsitzende fragt nach, ob die Sitzung am 11. November (Fastnachtsbeginn) verschoben werden soll. Er bittet um Abstimmung. Da alle einverstanden sind, wird die Sitzung auf den 4. November 2025 vorverlegt.

Am 1. April findet eine Bürgerversammlung im Gallusheim statt. Themen können über ein Formular (auch digital) eingereicht werden. Eventuell nehmen Mitarbeiter einzelner Fachbereiche der Stadt Bühl an der Sitzung teil. Das kommt auf die Themen an. Die Uhrzeit wird noch bekannt gegeben. Herr Oberbürgermeister Hubert Schnurr wird auch teilnehmen.

Ortschaftsrat Benedikt Püttbach fragt nach, wann Bürgermeister Daniel Fritz an einer Sitzung des Ortschaftsrates teilnehmen wird. Der Vorsitzende teilt mit, dass aktuell kein Termin bekannt ist.

Ortschaftsrat Norman Bahlinger erkundigt sich, was in der Straße „Am Bach“ passiert. Gibt es eine Änderung der Parksituation? Der Vorsitzende teilt mit, dass Straßenbaumaßnahmen durchgeführt wurden. Das Müllfahrzeug muss problemlos hineinfahren können, daher gilt ein Halte- und Parkverbot. Da Beschwerden von Nachbarn wegen des Fahrzeug-Lärmes eingegangen sind, wird nach Lösungen gesucht. Des Weiteren liegen Beschwerden wegen einer zugewachsenen Straßenlaterne durch eine Thuja-Hecke, die sich ebenfalls in der Straße befindet, vor. Die betroffenen Besitzer wurden von der Stadt aufgefordert, die Hecken abzuschneiden. Es bleibt abzuwarten, wie sich die Situation entwickelt.

Der Vorsitzende teilt weiter mit, dass im Baugebiet „Im Feil“ aktuell vier Grundstückseigentümer den Verkauf verweigern. Es könnte daher zu einer Bauland-Umlegung kommen.

Ortschaftsrat Björn Dresel fragt nach dem aktuellen Stand des „Schrodin-Geländes“. Er stellt fest, dass sich nichts tut. Die Frage kommt auch von Interessenten, was mit dem Gelände ist. Der Vorsitzende wird sich darum kümmern.

Der Vorsitzende informiert das Gremium, dass beim Durst-Gelände kein Elektroanschluss für den Weihnachtsbaum installiert wurde. Eine Lösung wird gesucht.

Ortschaftsrat Björn Dresel fragt nach dem aktuellen Stand der Rohrhirschmühle. Der Vorsitzende teilt mit, dass es keine Neuigkeiten gibt.

Ortschaftsrat Benedikt Püttbach fragt nach, ob die Garage auf dem Sator-Gelände, die sich mind. 0,5 Meter zu weit vorne befindet, zurückgesetzt wird. Der Vorsitzende erklärt, dass das Bauamt informiert ist. Die Garage muss (Stand heute) zurückgesetzt werden. Die Verfügung dafür erfolgt durch das Bauamt.

Der Vorsitzende: **Die Ortschaftsräte:**

Manfred Müller Martina Hackhausen

Protokollführerin:

Jana Ritter Benedikt Püttbach