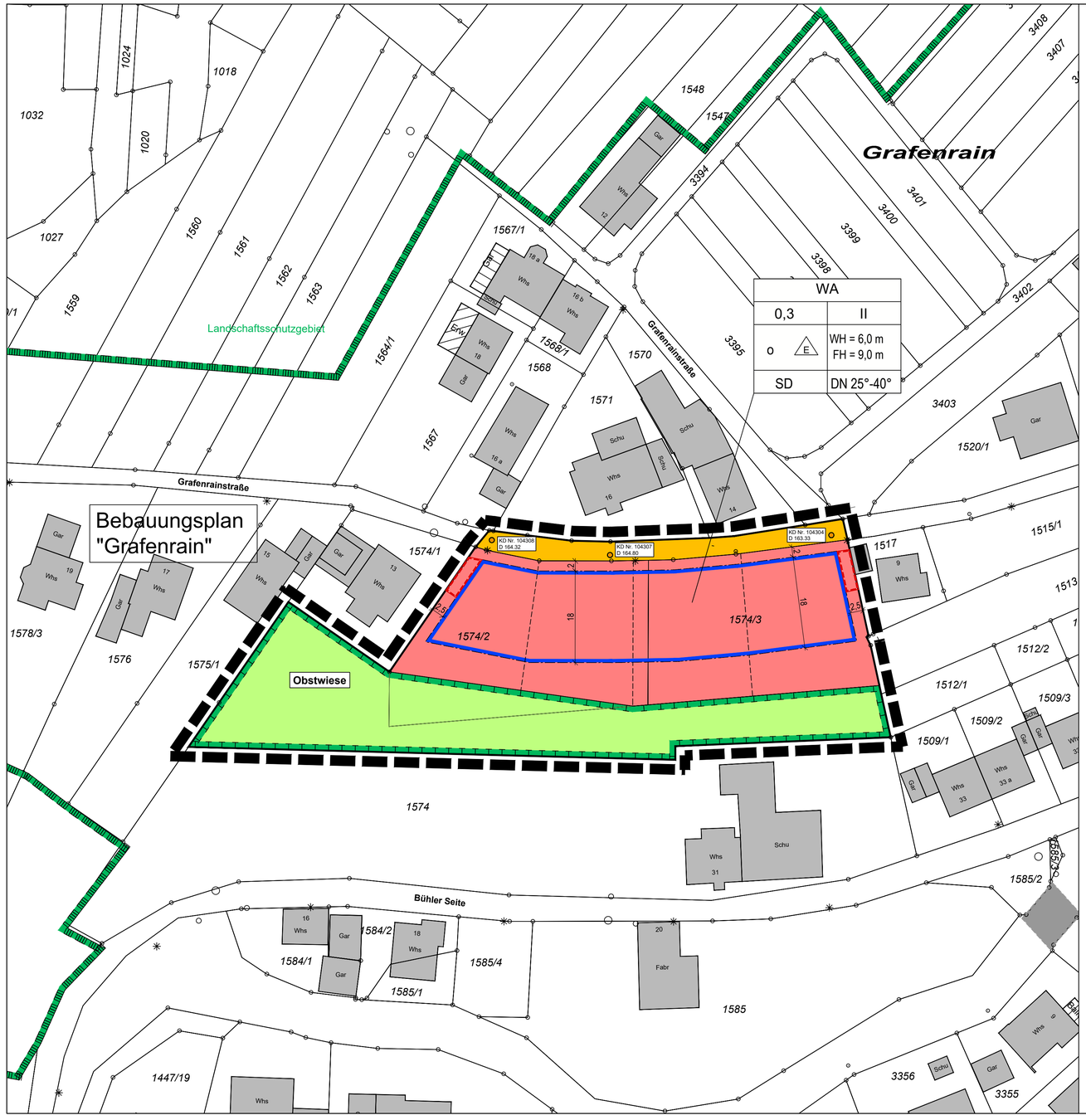

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

WA — **Allgemeines Wohngebiet**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO

GRZ — **Grundflächenzahl**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO

WH/FH — **Wand-/ Firsthöhe als Höchstmaß**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
(über KD = heranzuziehender unterer Höhenbezugspunkt in m üNHN)

II — **Zahl der Vollgeschosse**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 20 BauNVO

o — **offene Bauweise**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2 BauNVO

E — **nur Einzelhäuser zulässig**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO

Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO

Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB

Verkehrsfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Private Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Zweckbestimmung: **Obstwiese**

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Zweckbestimmung: Aufwertung Obstwiese

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
§ 9 Abs. 7 BauGB

KD Nr. 104304 D 163.33 — **Kanaldeckel (KD) mit Deckelhöhe (D) in m üNHN**
§ 18 BauNVO

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

SD — **Dachform** § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO
SD=Satteldach

25° - 40° — **Dachneigungswinkel als Mindest- und Höchstwert**
§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

HINWEISE

Geplante Grundstücksgrenze als Vorschlag

NUTZUNGSSCHABLONE (FÜLLSCHEMA)

Baugebietsart	
Grundflächen-zahl	Zahl der Voll-geschosse
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen
Dachform	Dachneigung

Übersichtslageplan (ohne Maßstab)

(c) Copyright: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg, Amtliche topographische Karte 1:25 000

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss .....
Änderungsbeschluss .....

Öffentliche Bekanntmachung
Aufstellungsbeschluss .....
Änderungsbeschluss .....

Öffentliche Bekanntmachung
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom ..... bis .....

Entwurfsbilligung und Offenlagebeschluss .....

Öffentliche Bekanntmachung
Beteiligung der Öffentlichkeit vom ..... bis .....

Satzungsbeschluss .....
Anzeige .....
Inkraftreten .....

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bühl übereinstimmen.

Bühl, den .....

Für den Gemeinderat:

Oberbürgermeister

Schnurr

Stadt Bühl — Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde
in den Bühler Stadtnachrichten Nr.: vom öffentlich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Stadt Bühl

Bebauungsplan
"Grafenrain Süd"
Bühl - Altschweier
und Örtliche Bauvorschriften
Entwurf zur frühzeitigen Beteiligung

STADT BÜHL
Nachhaltige Stadtentwicklung
Abteilung - Stadtplanung und GIS

Friedrichstraße 6
77815 Bühl
Tel: 07223/935-4210

Stefanie Hanisch
STÄDTEBAU UMWELTPLANUNG
STADTLANDPLAN

Johannesstraße 5
67346 Speyer
Telefon 06232-68 65 601 Fax: 06232-68 65 603
Email: kontakt@stadt-land-plan.de

bearbeitet: S.H.
gezeichnet: S.H.

Stand: 28.04.2025
weitergeführt: ...

Nr. XXXXXXXX
M.: 1 : 500