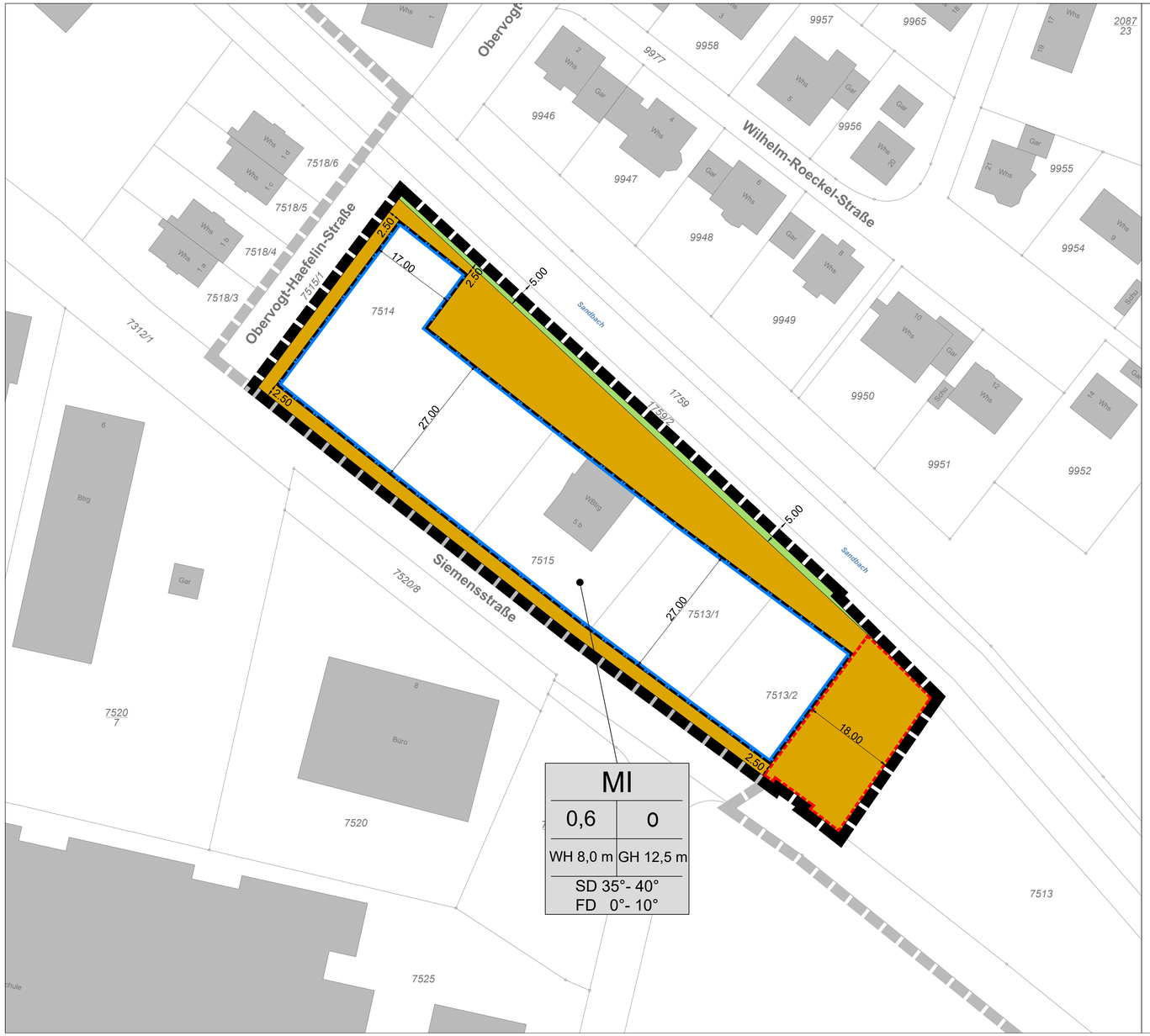


Zeichenerklärung

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6	Grundflächenzahl
GH	maximale Gebäudehöhe (Angaben in Meter über Bezugspunkt)
WH	maximale Wandhöhe (Angaben in Meter über Bezugspunkt)

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o	offene Bauweise
	Baugrenze

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Gewässerrandstreifen

5. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs "Im Unteramthof, 1. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs "Im Unteramthof" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

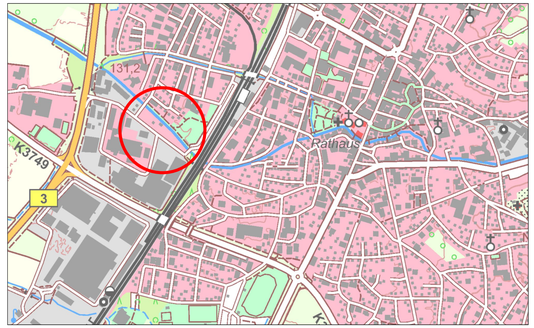
SD / FD	zulässige Dachform: Satteldach / Flachdach (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
SD 35° - 40° FD 0° - 10°	zulässige Dachneigung: SD 35° - 40° / FD 0° - 10° (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

z.B. MI
Mischgebiet

0,6 GRZ Grundflächenzahl	o offene Bauweise, E / D Einzelhäuser, Doppelhäuser
WH maximale Wandhöhe	GH maximale Gebäudehöhe

DN 0°- 40°
zulässige Dachneigung für jeweilige Dachform



© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung (LGL BW), Digitale Topographische Karte 1:25.000 (DTK25), dl-de/by-2-0

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss		.....
Öffentliche Bekanntmachung		.....
Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung		.....
Öffentliche Bekanntmachung		.....
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	von	.....
	bis	.....
Beschluss zur Veröffentlichtung und Beteiligung		.....
Öffentliche Beteiligung		.....
Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	von	.....
	bis	.....
Satzungsbeschluss		.....
Öffentliche Bekanntmachung		.....
Inkrafttreten		.....

Stadt Bühl

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bühl übereinstimmen.

Bühl, den .....

Matthias Bauernfeind
Oberbürgermeister

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde
in den Bühler Stadtnachrichten Nr.: vom öffentlich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Stadt Bühl

Entwurf

Bebauungsplan

"Im Unteramthof, 1. Änderung"

in Bühl

STADT BÜHL
Nachhaltige Stadtentwicklung
Friedrichstraße 6
77815 Bühl
Tel: 07223/935-603

bearbeitet: Ma
gezeichnet: Ma

Stand: 19.06.2026
weitergeführt: ...

M.: 1 : 500