Auftragsbekanntmachung

Bauauftrag

1 **Beschaffer**

1.1 **Beschaffer**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bühl

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Körperschaften des öffentlichen Rechts auf Kommunalebene*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

2 **Verfahren**

2.1 **Verfahren**

Titel: Sanierung Windeck-Gymnasium

Beschreibung: Die Stadt Bühl plant in der Humboldtstraße 3, am bestehenden Windeck-Gymnasium, die
Sanierung des Bauteils II. von 1970, mit Erweiterung eines dreiseitig umlaufenden Fluchtbalkons und die Errichtung eines Technikgebäudes. Die offene zweigeschossige Eingangshalle verknüpft räumlich die Nutzungsbereiche und Bauteile miteinander, stellt den zentralen Bereich der gesamten Schule dar und unterstützt Schüler und Besucher in der Orientierung im Gebäude. Durch eine großzügige Sitzstufenanlage kann die Eingangshalle
als Aula für Veranstaltungen, Pausen, Vesper, etc. genutzt werden. Sie verknüpft das Erdgeschoss mit dem Obergeschoss, den Eingangsbereich mit dem Schülercafé. Die Dachfläche
über der Aula wird als weitgespannte Holzkonstruktion in Form eines Trägerrostes ausgeführt,
in dessen Kassettenfelder Oberlichter Tageslicht einbringen und im Brandfall Rauch abführen. Die anschließenden Flurbereiche erhalten eine hohe Aufenthaltsqualität mit Sitznischen und natürlicher Belichtung durch den neuen ebenfalls zentral angeordneten Innenhof, zu dessen Gunsten die beiden kleineren, bestehenden, flankierenden Innenhöfe zu einem großen, zentralen Innenhof zusammengefasst werden. Die Konzeption der Eingangshalle
und des zentralen Innenhofs hat umfangreiche Abbruch- und Neubaumaßnahmen im Bestand
zur Folge, welche sensible Abstütz- und Unterfangungsmaßnahmen erfordern. In Achse 13, als Grenze des Sanierungsbereichs, ist eine Brandwand gegenüber dem Bestand, Bauteil
I., zu erstellen. Die hohe Flexibilität in der Aula und den Flurbereichen wird durch die Anordnung der neuen, außenliegenden, dreiseitig umlaufenden Fluchtbalkone als Stahlkonstruktion erreicht, welche den 1. Rettungsweg darstellen. Das Gebäude wird mit einer senkrechten, gelochten Trapezblech- und Pfosten-Riegel-Fassade geplant.
Im Obergeschoss befinden sich vorwiegend Unterrichtsräume und das Schülercafé. Im Erdgeschoss befinden sich ebenfalls vorwiegend Unterrichtsräume, aber auch Nebenräume
unter der Freitreppe und Elternbesprechung sowie 1.Hilfe, in direkter Nähe des Haupteingangs.

Das Gebäude wird mit einer senkrechten, gelochten Trapezblech- und Pfosten-Riegel-Fassade
erstellt. Die Glas-Fassade besteht aus einer 3-fach-Verglasung mit Alurahmen und Öffnungsflügel
als Fluchttüren als 1. Rettungsweg. Das Innere des Sanierungsbereichs wird im Wesentlichen
von drei Materialien bestimmt: Holz, Glas und Beton. Das Gebäude ist eine Massivbauweise
aus Beton. Das bedeutet, dass alle statisch relevanten Elemente aus Stahlbeton bestehen: Die innenliegenden Wände zur Aussteifung, die innenliegenden Stützen zur Lastabtragung
und die Decken/Bodenplatte/Dach zum Überspannen der Abstände. Das statische Konzept
wird in den meisten Bereichen nicht versteckt, sondern in den öffentlichen Bereichen und Fluren als Sichtbeton ausgeführt. Somit trägt der Baustoff zum einen zur Statik bei, zum andern auch zum Erscheinungsbild innerhalb des Gebäudes bei. Das Glas dient zur natürlichen Belichtung des Gebäudes. Alle Räume an der außenliegenden Spange sowie
am Innenhof angeschlossen, haben eine in der Fassade liegende Verglasung. Zusätzlich wird in besonderen Bereichen wie der Aula und einem innenliegenden Flur über Oberlichter
im Dach natürliches Licht ins Gebäude gebracht. Das Dach wird als flachgeneigtes Dach mit 2% Gefälledämmung ausgeführt. Es wird mit Bitumen abgedichtet und zur Reduzierung
des Regenabflusswertes extensiv begrünt und durch eine PV-Anlage ergänzt. Das Gebäude
wird mit dem Energiestandard KFW55 errichtet. Nutzfläche: ca. 3.395 m², Bruttorauminhalt:
ca. 24.735 m³

Kennung des Verfahrens: 5b6a3130-ca75-4ed0-a82c-924b13be8d8a

Interne Kennung: 2026-004

Verfahrensart: *Offenes Verfahren*

Beschleunigtes Verfahren: **nein**

2.1.1 **Zweck**

Art des Auftrags: *Bauleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45214200 *Bauarbeiten für Schulgebäude*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45221250 *Tiefbauarbeiten, außer Tunneln, Schächten und Unterführungen*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45112700 *Landschaftsgärtnerische Arbeiten*

2.1.2 **Erfüllungsort**

Ort: Bühl

Postleitzahl: 77815

NUTS-3-Code: *Rastatt* (DE124)

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort: Hauptort der Ausführung: Humboldtstraße 3, 77815 Bühl, Baden-Württemberg, Deutschland

2.1.4 **Allgemeine Informationen**

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6 **Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: *Auftragsunterlagen*

5 **Los**

5.1 **Interne Referenz-ID Los**: LOT-0001

Titel: Tief- und Landschaftsbauarbeiten

Beschreibung: Im Rahmen der Sanierung des Windeck-Gymnasiums werden die Freianlagen des Schulgeländes
umfassend neu gestaltet.
Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen insbesondere Abbruch-, Erd- und Landschaftsbauarbeiten.
Der Leistungsumfang beinhaltet unter anderem den Abbruch von ca. 2.500 m² Pflaster- und Belagsflächen, umfangreiche Erdarbeiten sowie die Herstellung von ca. 2.000 m² Versickerungsmuldenflächen. Weiterhin sind ca. 3.500 m² Pflasterflächen einschließlich Schottertragschichten herzustellen.
Darüber hinaus umfasst die Maßnahme die Lieferung und Montage von Ausstattungselementen
und Spielelementen für den Schulhof, die Herstellung von ca. 100 m Natursteinquadern, die Lieferung und den Einbau von Pflanz- und Baumsubstraten sowie die Pflanzung von ca. 25 Bäumen.
Ergänzend werden ca. 3.000 m² Rasen- und Wiesenflächen hergestellt. Die Leistungen umfassen weiterhin die erforderliche Fertigstellungspflege der neu angelegten Vegetationsflächen.

Interne Kennung: LOT-0001 2026-004

5.1.1 **Zweck**

Art des Auftrags: *Bauleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45214200 *Bauarbeiten für Schulgebäude*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45221250 *Tiefbauarbeiten, außer Tunneln, Schächten und Unterführungen*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45112700 *Landschaftsgärtnerische Arbeiten*

5.1.2 **Erfüllungsort**

Ort: Bühl

Postleitzahl: 77815

NUTS-3-Code: *Rastatt* (DE124)

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort: Hauptort der Ausführung: Humboldtstraße 3, 77815 Bühl, Baden-Württemberg, Deutschland

5.1.3 **Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 22/02/2027

Enddatum der Laufzeit: 12/11/2027

5.1.6 **Allgemeine Informationen**

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: **nein**

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): **nein**

5.1.7 **Strategische Auftragsvergabe**

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 **Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: *Auftragsunterlagen*

5.1.10 **Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: *Preis*

Bezeichnung: Zuschlagskriterium Preis

Beschreibung: 100% Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Prozentanteil, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11 **Auftragsunterlagen**

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 21/09/2026 13:00 +02:00

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.subreport.de/E29956396

5.1.12 **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung: https://www.subreport.de/E29956396

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Nicht zulässig*

Beschreibung der Sicherheitsleistung: Siehe Vergabeunterlagen

Frist für den Eingang der Angebote: 29/09/2026 10:00 +02:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 73 **Tag**

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Siehe Vergabeunterlagen

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum des Eröffnungstermins: 29/09/2026 10:00 +02:00

Ort des Eröffnungstermins: Entfällt, da nur elektronische Angebote zugelassen sind.

Eröffnungstermin - Beschreibung: Die Unterlagen können entsprechend ELVIS-ID ohne Registrierung heruntergeladen werden,
für die spätere Angebotsabgabe ist die Registrierung notwendig! Hilfe bei Registrierung,
Download und Angebotsabgabe erhalten Sie gebührenfrei durch Subreport ELVIS, Bietersupport,
unter Telefon: +49 221 / 98 578 - 0.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten: *Nein*

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: **ja**

Zahlungen werden elektronisch geleistet: **ja**

5.1.15 **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Bühl

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Bühl

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Bühl

8 **Organisationen**

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bühl

Identifikationsnummer: Berichtseinheit-ID 00002882

Postanschrift: Friedrichstraße 6

Ort: Bühl

Postleitzahl: 77815

NUTS-3-Code: *Rastatt* (DE124)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: Stadt Bühl, Fachbereich Bauen, Abteilung Hochbau

E-Mail: vergabe.bau@buehl.de

Telefon: 07223 935 4010

Internet-Adresse: https://www.buehl.de

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierungspräsidium Karlsruhe

Identifikationsnummer: ----------

Postanschrift: Karl-Friedrich-Straße 17

Ort: Karlsruhe

Postleitzahl: 76247

NUTS-3-Code: *Karlsruhe, Stadtkreis* (DE122)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: Vergabekammer

E-Mail: poststelle@rpk.bwl.de

Telefon: 0721 9260

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e3597992-2ed4-4a96-81c7-7fd23b6154b2 - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/08/2026 11:59 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*