



GE	GE	GE	GE
GRZ 0,8	GRZ 0,8	GRZ 0,8	GRZ 0,8
H max. 9,0 m	H max. 9,0 m	H max. 12,0 m	H max. 9,0 m

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

- GE** Gewerbegebiet  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- GI** Industriegebiet  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- GRZ** Grundrißbereich GRZ, Höhenmaß  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- H** Höhe bestehender Anlagen  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- S** Energie  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- S/B** offene Grundstücke Bäume  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- Umgrenzung von Flächen, die von der Behörde...**  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- Sicherheitsbereiche mit Verkehrsfl...**  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- Fläche für Vegetationsgebieten**  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- Ökologische Hauptversorgungsleitung**  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- Unterirdische Hauptversorgungsleitung**  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- Flächen zur Bereinigung von Niederschlagswasser**  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- Fläche Grünfläche**  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- Flächen für Freizeitaktivitäten (Wald)**  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- Flächen unter Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung des Bodens, Natur und Landschaft**  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- Flächen für Stellplätze, Fußgänger und Garagen**  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- mit Lärmschutz an bestehenden Flächen**  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- mit Lärmschutz an bestehenden Flächen**  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- Ausfahren von Bäumen und Strüchern**  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- Fläche für das Ausfahren von Bäumen und Strüchern**  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- Fläche für das Ausfahren von Bäumen und Strüchern**  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)

**SONSTIGE FORDERUNGEN**

- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung**  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- Grenze des Grundstücks Geltungsbereiches**  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- Höhenbegrenzungen (Sichtschuttschleier)**  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- Geländebewehrungen "Tosser" und "Querschleier" 2. Ordnung und Sperrung**  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- Lärmschutz 110 mV-Kategorie**  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)
- FFH-Auflagen "Humbel"**  
110 m, 8, 12, 0, 5 (200/1)

**NUTZUNGSCHABLONE**

GE	Gebiet
GRZ 0,8	Grenzißbereich
H max. 12,0 m	Höhe bestehender Anlagen
-	Stellplätze



Verantwortlich	Architekt
... ..	... ..
... ..	... ..

**BEBAUUNGSPLAN**  
**UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**  
**„UNTER-OBERKIRCHWEG 2“**  
**BÖHL - OBERBRUCH**