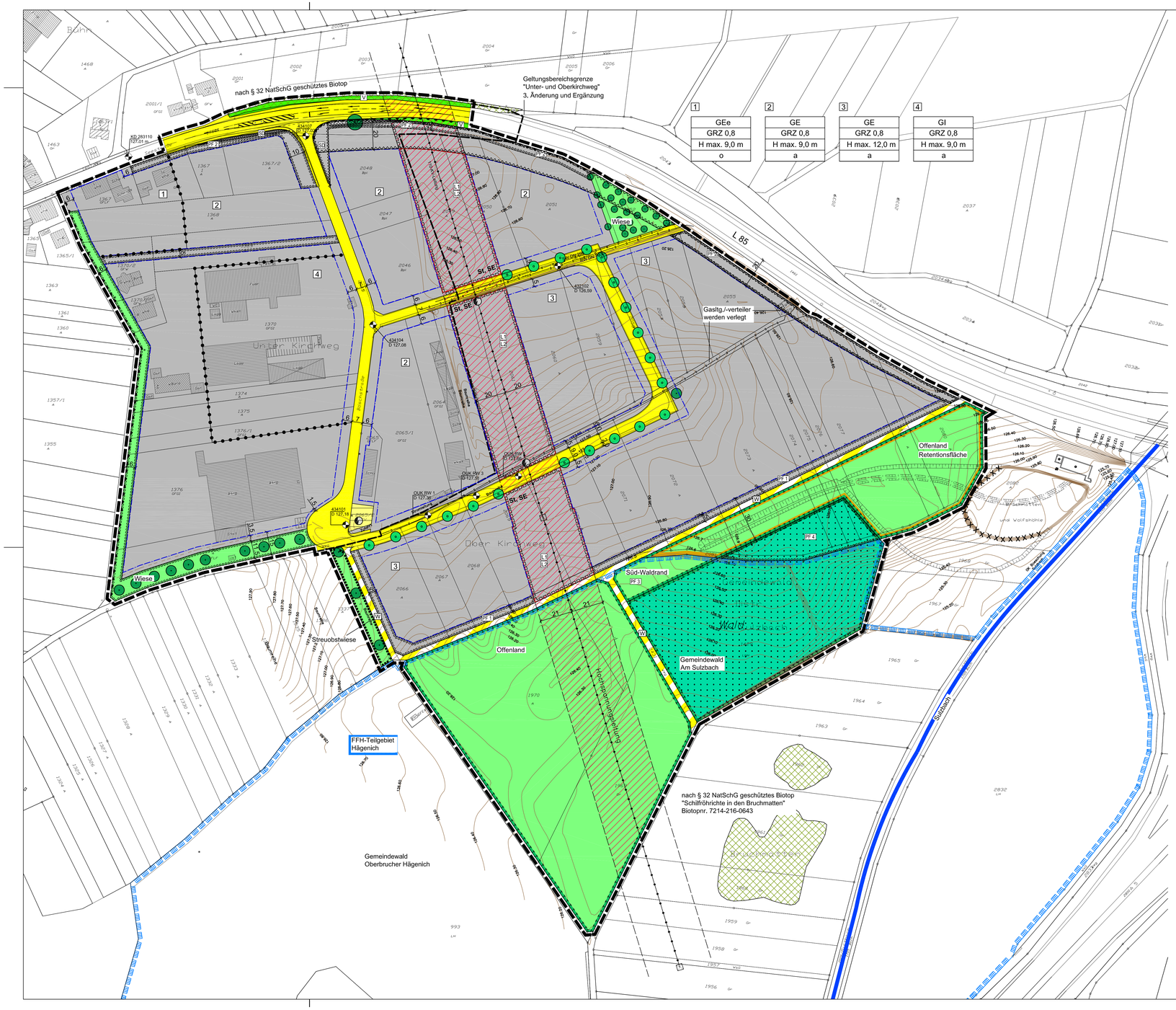


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- **GE** — **Gewerbegebiet** — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO
- **GI** — **Industriegebiet** — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauNVO
- **GRZ** — **Grundflächenzahl (GRZ), Höchstmaß** — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- **H** — **Höhe baulicher Anlagen** — § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- **Baugrenze** — § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- **o / a** — **offene / abweichende Bauweise** — § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
- **Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind** — § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
- **V** — **Straßenverkehrsfläche mit Verkehrsgrün** — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- **Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung** — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB; Zweckbestimmung: W Wirtschaftsweg
- **Bereich ohne Ein- und Ausfahrt** — § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- **Fläche für Versorgungsanlagen** — § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB; Zweckbestimmung: Elektrizität
- **Oberirdische Hauptversorgungsleitung** — § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB; 110-kV-Leitung Schutzabstand 20 m bzw. 21 m
- **Unterirdische Hauptversorgungsleitung** — § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB; Schmutzwasser und Regenwasser-Kanal Schutzabstand 2,5 m
- **Flächen für Bewirtschaftung von Niederschlagswasser** — § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
- **Private Grünfläche** — § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB; Zweckbestimmung: Offenland, Wiese, Streuobstwiese, Offenland-Retentionsfläche, Süd-Waldrand
- **Flächen für Forstwirtschaft (Wald)** — § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB
- **Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** — § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- **Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen** — § 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB; Zweckbestimmung: St=Stellplätze SE=Solarenergie
- **L1** — **mit Leitungsrecht zu belastende Fläche** — § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB; Begünstigte: Versorgungsträger
- **L2** — **mit Leitungsrecht zu belastende Fläche** — § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB; Begünstigte: Stadtwerke, Stadt Bühl
- **Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern** — § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- **Erhalten von Bäumen und Sträuchern** — § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- **PF 1** — **Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern** — § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB; Anpflanzungen PF 1 - PF 4 (siehe textliche Festsetzungen)
- **Fläche für das Erhalten von Bäumen und Sträuchern** — § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB (siehe textliche Festsetzungen)

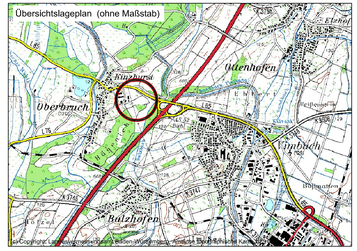
SONSTIGE PLANZEICHEN

- **Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung** — § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** — § 9 Abs. 7 BauGB
- **KD 283110 127,01 m** — **Höhenbezugspunkte (Schachtnr. / Kanaldeckelhöhen in m üNN)**
- **Geltungsbereichsgrenze "Unter- und Oberkirchweg" 3. Änderung und Ergänzung**
- **Leitungsmast 110 kV-Leitung**
- **FFH-Teilgebiet "Hägenich"**

NUTZUNGSSCHABLONE

GE	Gebietsart
GRZ 0,8	Grundflächenzahl
H max. 12,0 m	Höhe baulicher Anlagen
a	Bauweise

Übersichtslageplan (ohne Maßstab)



Verfahrensdaten		Ausfertigung
Aufstellungsbeschluss	23.01.2008	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bühl übereinstimmen.
Öffentliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	08.02.2008	
Öffentliche Bekanntmachung Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom	07.04.2008 bis 07.05.2008	Bühl, den 17.12.2010
Entwurfsbilligung und Offenlagebeschluss	16.12.2009	
Öffentliche Bekanntmachung Beteiligung der Öffentlichkeit vom	18.12.2009 28.12.2009 bis 28.01.2010	
Erneute Entwurfsbilligung und Offenlagebeschluss	21.07.2010	
Öffentliche Bekanntmachung	30.07.2010	
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit vom	13.09.2010 bis 13.10.2010	
Satzungsbeschluss	15.12.2010	Für den Gemeinderat:
Anzeige	25.01.2011	Strobel
Inkrafttreten	25.02.2011	Oberbürgermeister
Stadt Bühl		Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde in den Stadtnachrichten Nr.: 8 vom 25.02.2011 öffentlich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Stadt Bühl

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "UNTER-OBERKIRCHWEG 2" BÜHL - OBERBRUCH

STADT BÜHL
Fachbereich 4 Planen und Bauen
Friedrichstraße 6
77815 Bühl
Tel: 07223 / 935614
Email: gis@buehl.de

bearbeitet: S.T.
gezeichnet:T.B. / S.T.

NACHTRIEB & WEIGEL
Stadtbüro Umweltplanung
Bahnhofstr. 44
67346 Speyer
Tel.: 06232/6776-0 Fax.: 06232/6776-67
Email: info@stadtplanung.com

Stand: 10.11.2010 Proj. Nr. 0916
Plotdatum: 10.11.2010 M.: 1 : 1.000