

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

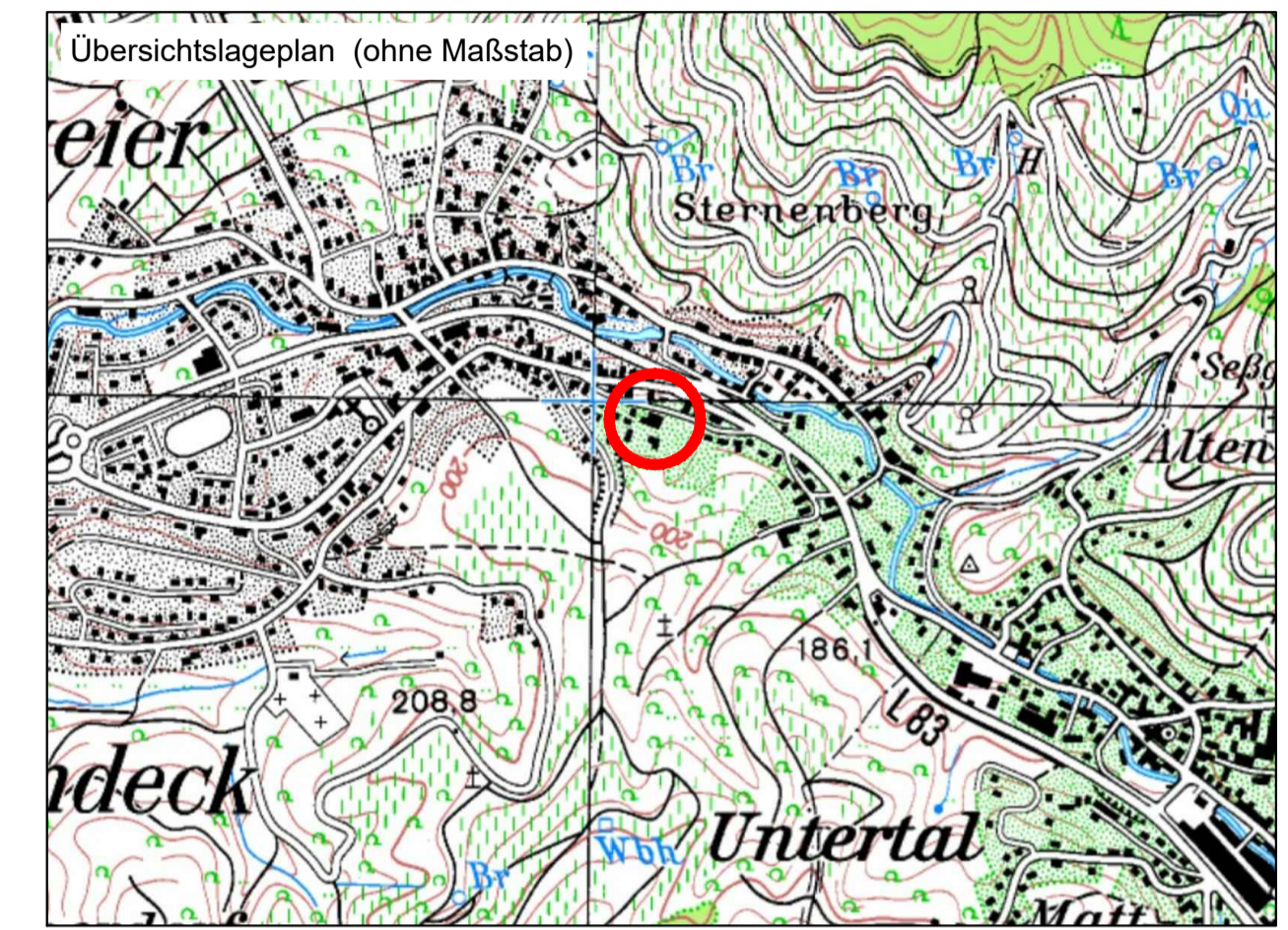
- WA **Allgemeines Wohngebiet**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- GRZ **Grundflächenzahl**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- WH/FH **Wand-/ Firsthöhe als Höchstmaß**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO  
(über KD = heranzuziehender Höhenbezugspunkt = 176,09 müNN)
- o **offene Bauweise**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2 BauNVO
- E **nur Einzelhäuser zulässig**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO
- **Baugrenze**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- ↔ **Stellung baulicher Anlagen: Hauptfirstrichtung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Verkehrsfläche**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Private Grünfläche**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB  
Zweckbestimmung: Wiese, Hausgarten
- GFL **mit Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrecht zu belastende Fläche**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB  
Begünstigte: Flst.Nr. 2696/4
- **Erhalten von Bäumen und Sträuchern**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs**  
§ 9 Abs. 7 BauGB
- **Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen und Firstrichtungen**  
§ 16 Abs. 5, § 18 Abs. 1 BauNVO

**SONSTIGES PLANZEICHEN**

- KD **Höhenbezugspunkt Kanaldeckelhöhe 176,09 müNN**
- ⊗ **Höhenpunkte OK Bestand als Hinweis**  
180,10

**NUTZUNGSSCHABLONE (FÜLLSCHEMA)**

WA	Gebietsart
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
WH max. 10,0 m FH max. 14,0 m	Höhe baulicher Anlagen
o	Bauweise
max 2 WE	Anzahl Wohnungen pro Wohngebäude
SD 30° - 45°	Dachform/Dachneigung (SD=Satteldach, FD=Flachdach)



(c) Copyright: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg, Amtliche topographische Karte 1:25 000

Verfahrensdaten	Ausfertigung
Aufstellungsbeschluss	.....
Änderungsbeschluss	.....
Öffentliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	.....
Änderungsbeschluss	.....
Öffentliche Bekanntmachung Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom .....	.....
bis .....	.....
Entwurfsbilligung und Offenlagebeschluss	.....
Öffentliche Bekanntmachung Beteiligung der Öffentlichkeit vom .....	.....
bis .....	.....
Satzungsbeschluss	.....
Anzeige	.....
Inkrafttreten	.....
Stadt Bühl	Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde  
in den Bühler Stadtnachrichten Nr.: vom öffentlich bekannt gemacht.  
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

## Bebauungsplan "Hinterweg" Bühl-Altshweier und Örtliche Bauvorschriften

### Entwurf

<b>STADT BÜHL</b> SBI - Stadtentwicklung - Bauen - Immobilien Stadtplanung / GIS Friedrichstraße 6 77815 Bühl Tel: 07223/935-603	<b>STADTLANDPLAN</b> STADTBAU UMWELTPLANUNG Johannesstraße 5 67346 Speyer Telefon 06232-68 65 601 Fax: 06232-68 65 603 Email: kontakt@stadt-land-plan.de	 Maßstab: <b>1 : 500</b>
bear.: SLP-Ha gez.: SLP-Ha	Stand: 12.11.2019 weitergeführt:	