

Ortsverwaltung Vimbuch



OR 11.02.20/01-ö

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Ortschaftsratssitzung am Dienstag, 11. Februar 2020 im Sitzungssaal des örtlichen Rathauses Bühl-Vimbuch, Vimbucher Straße 17

Sitzungsdauer: 19.00 – 19.35 Uhr

Anwesend sind:

- | | |
|--------------------|---|
| 1. Ortsvorsteher: | Manuel Royal |
| 2. Ortschaftsräte: | Diane Brommer-Fissl
Uwe Burkart
Frank Kistner
Patric Kohler
Volker Leppert
Frank Lienhart
Prof. Dr. Johannes Moosheimer ab 19.10 Uhr (TOP 2)
Yvonne Moretti
Michael Regenold
Thomas Schlien
Stefanie Stedry |
| 3. Verwaltung: | Annette Arnheiter, Protokollführerin |
| 4. Entschuldigt: | Edith Krumm |
| 5. Presse | Judith Feuerer |
| 6. Zuhörer | 6 |

Tagesordnung

1. Ehrung von Jungmusikern
2. Bürgerfragestunde
3. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung vom 12.11.2019 gefassten Beschlüsse
4. Bekanntgabe des in nichtöffentlicher Sitzung vom 12.12.2019 gefassten Beschlusses

5. **Bauantrag auf Anbringung von Werbeanlage und Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Flst.-Nr. 3140/6, Im Hasengarten, Bühl-Vimbuch** (Vorlage)

6. **Verschiedenes, Berichte und Anfragen**

Es wird beraten und beschlossen:

TOP 1

Ehrung von Jungmusikern

Im vergangenen Jahr haben 3 Jungmusiker ein Jungmusikerleistungsabzeichen abgelegt. Hierfür erhalten sie gemäß den Ehrungsrichtlinien des Ortschaftsrates eine öffentliche Auszeichnung.

Im Einzelnen sind dies:

Bronze: Lea Burkart und Annika Schweizer

Gold: Fabian Kistner

Der Ortsvorsteher bedankt sich im Namen der Ortschaft und des Ortschaftsrates für das Engagement für den Vimbucher Musikverein und überreicht jeweils ein Präsent.

TOP 2

Bürgerfragestunde

Die anwesenden Bürgerinnen und Bürger hatten keine Fragen.

TOP 3

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung vom 12.11.2019 gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gab die in nichtöffentlicher Sitzung vom 12.11.2019 gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 4

Bekanntgabe des in nichtöffentlicher Sitzung vom 12.12.2019 gefassten Beschlusses

Der Vorsitzende gab den in nichtöffentlicher Sitzung vom 12.12.2019 gefassten Beschluss bekannt.

TOP 5

Bauantrag auf Anbringung von Werbeanlagen und Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Flst.-Nr. 3140/6, Im Hasengarten, Bühl-Vimbuch

Ortschaftsrat Leppert verlässt wegen Befangenheit den Ratstisch.

Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau einer Ausstellungshalle für Fahrzeuge mit Werkstatt auf Flurstück Nr. 3140/6 in Bühl-Vimbuch.

Der Neubau entspricht vollumfänglich den Festsetzungen des Bebauungsplans „Hurst – Gesamtänderung“ aus dem Jahr 2006, die Baugenehmigung wurde am 29.04.2019 erteilt.

Im November 2019 gingen weitergehende Anträge auf Baugenehmigung ein, die einen Carport sowie mehrere Werbeanlagen umfassen.

Bezüglich des Carports werden die Festsetzungen des Bebauungsplans eingehalten. Lediglich bezüglich einiger Werbeanlagen werden diese nicht eingehalten.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Hurst – Gesamtänderung“ aus dem Jahr 2006 werden zum ersten Male Befreiungen beantragt, und zwar für die Beleuchtung der Werbeanlagen, für die Höhe der geplanten Fahnenmasten und für freistehende Werbetafeln.

Selbstleuchtende Anlagen und solche mit wechselndem bewegtem Licht sind nach dem gültigen Bebauungsplan unzulässig.

Freistehende Werbemasten innerhalb der der Erschließungsstraße zugewandten überbaubaren Grundstücksflächen sind bis zu einer Höhe von max. 6,4 m zulässig.

Werbeanlagen sind nur an den Gebäuden selbst zulässig und dürfen die äußeren Umrisse des Gebäudes nicht überschreiten.

Nach den Festsetzungen des Änderungsentwurfs des Bebauungsplans aus dem Jahr 2015 sind die Beleuchtung der Werbeanlagen, eine Fahnenmasthöhe bis zu 8,0 m sowie freistehende Werbetafeln innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche bis zu einer Höhe von max. 6,5 m jedoch zulässig. Genehmigunggrundlage ist allerdings der Bebauungsplan aus dem Jahr 2006, weshalb die Befreiungen erforderlich sind.

Ortschaftsratsrat Burkart erklärt, dass sich der Ortschaftsratsrat 2015 für den Änderungsentwurf ausgesprochen hat und man nun nicht dagegen entscheiden sollte, auch wenn er Entwurf nicht rechtskräftig wurde. Er befürwortet die Befreiung ganz klar.

Ortschaftsratsrat Kohler spricht sich ebenfalls dafür aus, dem Unternehmen die gewünschten Werbeanlagen zu ermöglichen.

Die Ortschaftsräte Moosheimer und Stedry pflichten dem bei.

Somit ergeht folgender **einstimmiger Beschluss**:

Der Ortschaftsratsrat stimmt den eingereichten Planunterlagen zu und beauftragt die Verwaltung, die beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich

- a) der Beleuchtung der Werbeanlagen
- b) der Höhe der geplanten Fahnenmasten
- c) den freistehenden Werbetafeln

zu erteilen.

Ortschaftsratsrat Leppert kehrt an den Ratstisch zurück.

TOP 6

Verschiedenes, Berichte und Anfragen

Der Vorsitzende gab bekannt:

Lüftungsanlage Tullahalle

Demnächst wird mit dem Einbau der neuen Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung in der Tullahalle beginnen.

Für die Tullahalle und für die Rheintalhalle Weitenung wurde hierfür ein Zuschuss vom Umweltbundesamt bewilligt.

Tartanbahn

Für die Umwandlung der Aschenbahn in eine Tartanbahn wurde der Förderantrag eingereicht. Eine Entscheidung wird im 2. Quartal erwartet.

Einwohnerversammlung

Am Montag, den 28. September findet in Vimbuch die Einwohnerversammlung statt.

Exkursion am 14. März

Im Rahmen der Bürgerbeteiligung findet am 14. März ein Besuch in Neuweiler im Schwarzwald und anschließend in Ringingen bei Ulm statt. Für diese Exkursion sind noch Plätze im Bus frei.

Sturmschäden

Der Sturm „Sabine“ hat an den städtischen Gebäuden geringe Schäden verursacht. Reparaturaufträge zur Beseitigung der Schäden wurden bereits erteilt.
Außerdem wurde ein Baum an der Bushaltestelle beim Rathaus beschädigt und inzwischen aus Sicherheitsgründen gefällt.

Anfragen der Ortschaftsräte:

Ortschaftsrat Kistner fragt an, wie die Wiederbesetzung der Hausmeisterstelle vorgesehen ist, wenn der derzeitige Hausmeister der Tullaschule und Tullahalle im Oktober in Altersteilzeit geht.
Der Vorsitzende bittet darum, Fragen zu Personalthemen in der nichtöffentlichen Sitzung zu stellen.

Ortschaftsrat Kistner regt an, wieder eine gemeinsame Sitzung aller Ortschaftsräte der Stadt Bühl zu organisieren. Er findet einen Austausch sehr wertvoll.
Der Vorsitzende wird dies in der nächsten Ortsvorsteherrunde vorschlagen.

Der Vorsitzende

Die Ortschaftsräte

.....
Manuel Royal

.....
Frank Lienhart

Die Protokollführerin

.....
Annette Arnheiter

.....
Michael Regenold