



## Ortsverwaltung Neusatz

### Niederschrift

über die vierte öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates von Neusatz  
am Dienstag, 11. Mai 2021  
in der Schlossberghalle Neusatz  
Sitzungsdauer: 19:30 – 20.40 Uhr

Anwesend sind:

- |    |                   |   |
|----|-------------------|---|
| 1. | Vorsitzender      | Hans-Wilhelm Juchem, Ortsvorsteher  |
| 2. | Ortschaftsräte:   | Ruth Altmeyer<br>Franz Fallert<br>Manfred Kist<br>Helmut Krampfert<br>Stefan Krug<br>Dominik Merz<br>Hubert Oberle<br>Simon Westermann<br>Alexander Zahn<br>Matthias Zink |
|    | Entschuldigt:     |   |
| 3. | Protokollführung: | Natalie Parchem   |
| 4. | Zuhörer:          | 1   |
| 5. | Presse            | Christiane Krause-Dimmock, ABB<br>Martina Fuß, Badisches Tagesblatt   |

### Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde
2. Bekanntgabe der in der letzten nicht öffentlichen OR-Sitzung gefasster Beschlüsse
3. Mittelanmeldung für 2022
4. Umbau des Wohnhauses, Neubau Balkon und Dachgauben in Schwarzwaldstr. 31.
5. Umbau der Garage durch Aufstockung in Drei-Tore-Str. 9.
6. Neubau eines Vereinsgebäudes für Festlichkeiten mit Lagermöglichkeit in Otto-Stemmler-Str. 8.
7. Berichte
8. Anfragen

## **TOP 1. Bürgerfragestunde**

Ein Zuhörer bedankt sich für das Engagement des Ortschaftsrates für die Instandsetzung der Brücken und Wege im Ingersbachtal.

Ortsvorsteher Hans-Wilhelm Juchem erläutert die Situation des Ingersbachweges, bzgl. den Schäden und Möglichkeit einer Drainage. Abschließend soll der Oberflächenbelag wieder einen gut begehbaren Weg schaffen.

## **TOP 2. Bekanntgabe der in der letzten nicht öffentlichen OR-Sitzung gefasster Beschlüsse.**

Keine Bekanntgabe, siehe TOP 3

***Es wird beraten und beschlossen:***

## **TOP 3. Mittelanmeldung für 2022**

Der Haushalt 2022 soll in diesem Jahr am 22.12.2021 verabschiedet werden.

Damit diese zeitliche Zielvorgabe eingehalten werden kann, ist es zwingend notwendig, dass die Mittelanmeldungen bis 02.06.2021 beim Fachbereich Finanzen vorliegen.

Der Ortschaftsrat hat in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 4. Mai 2021 bereits diverse Maßnahmen diskutiert und diese an den Fachbereich Stadtentwicklung-Bauen-Immobilien zur Kostenermittlung gemeldet.

Die schwierige Haushaltslage ist bekannt und bei der Überprüfung der Mittelanmeldungen zu beachten. Es ist zu erwarten, dass der Gemeinderat sich mit einer Zustimmung zum Haushalt schwertun wird, wenn nicht schon erste deutliche Signale zur Einsparung enthalten sind.

**Die Vorschläge werden aus der Vorberatung dargestellt und die Prioritäten gesetzt.**

- 3.1. Umstellung Heizung Schule und Umbau Tankraum zum Werkraum mit dem Ziel, die Kernzeitbetreuung von der alten Schule in das Untergeschoß der Schule zu verlagern (Grund: Vereinsräume Hurzle).
- 3.2. Planung Feuerwehrgerätehaus, ggf. mit Alternativstandort (z.B. gegenüber Friedhof) in Verbindung mit einem Gesamtkonzept als Ersatz für den ehemaligen Ortsteilbauhof mit Salz-Silo.
- 3.3. Planung für einen Kindergarten Neu- bzw. Umbau.
- 3.4. Planung Gehweg entlang der Obere Windeckstraße von Panoramstraße bis Bushaltestelle Waldmatt Hard.
- 3.5. Wiederherrichtung Parkplatz ehemaliges Uhlgelände entsprechend Bebauungsplan Kirchmatt.
- 3.6. Ersetzen des Zaunes am Schlossberghallenparkplatz zum Muhrbach.
- 3.7. Bauabschnitt II Straßenanschlüsse Bereich „Drei-Rohren-Brunnen“.
- 3.8. Instandsetzung der Regenablauffinnen (im Herbst: Entfernung von Laub).
- 3.9. Instandsetzung der beiden Wartehäuschen an der Bushaltestelle „Bach“.
- 3.10. 2-3 öffentliche Parkplätze mit E-Ladesäule zwischen Haus 24 a und der Brücke über den Muhrbach.

**Stellungnahme OR:**

Ortschaftsrat Helmut Krampfert merkt zu dem TOP 3.7. an, dass dieser Bauabschnitt bereits schon im Genehmigungsverfahren war.

Ortschaftsrat Hubert Oberle versteht die momentane Knappheit der Mittel. Bei dem TOP 3.7. Bauabschnitt II ist seiner Meinung nach eine andere Planung notwendig, da bis jetzt keine vorliegt.

Ortschaftsrat Dominik Merz hofft auf die Umsetzung der vorgeschlagenen Punkte.

**TOP 4. Bauantrag; Umbau des Wohnhauses, Neubau Balkon und Dachgauben (Schwarzwaldstr. 31)**

Ortsvorsteher Hans-Wilhelm Juchem erläutert den bevorstehenden Umbau anhand der Pläne.

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

**Beschluss:**

Der Ortschaftsrat nimmt die Baumaßnahme zur Kenntnis und stimmt dieser einstimmig zu.

**TOP 5. Bauantrag; Umbau der Garage durch Aufstockung (Drei-Tore-Str. 9)**

Ortsvorsteher Hans-Wilhelm Juchem erklärt, dass bestehende Gebäude in den Abmessungen bestehen bleiben. Es wird lediglich das Dach angehoben.

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

**Beschluss:**

Der Ortschaftsrat nimmt die Baumaßnahme zur Kenntnis und stimmt dieser einstimmig zu.

**TOP 6. Neubau eines Vereinsgebäudes für Festlichkeiten mit Lagermöglichkeit in Otto-Stemmler-Str. 8.**

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Ortschaftsrat Helmut Krampfert erläutert kurz die Problematik der Wasserkanäle. Momentan besteht keine Möglichkeit an den Kanal ranzukommen. Er hat allerdings eine positive Meldung vom Tiefbau erhalten, dass die Probleme gelöst werden können. Weitere Information werden noch bekannt gegeben.

Ortschaftsrat Franz Fallert erklärt, dass noch Klärungsbedarf bzgl. Einhaltung der Abstände zwischen der Schlossberghalle und dem geplanten Vereinsgebäude besteht, da dieses kein Gebäude mit Aufenthalt von Menschen genutzt werden soll. Dies von der Baurechtsabteilung aber als Gebäude mit Aufenthalt so gesehen wird.

Ortschaftsrat Hubert Oberle wiederholt, dass die Baumaßnahme zwei Vorteile hat: einmal die Nutzung der Fläche für die Vereine und zweitens eine Nutzung der Fläche für mögliche Veranstaltungen.

**Beschluss:**

Der Ortschaftsrat befürwortet die Baumaßnahme und stimmt dieser einstimmig zu.

## **TOP 7. Berichte**

### **7.1. Stand Umzug der Dominikaner-Schwestern nach Freiburg**

Ortsvorsteher Hans-Wilhelm Juchem berichtet, dass die Dominikaner-Schwestern schon früher als geplant nach Freiburg umziehen werden. Oberbürgermeister Hubert Schnurr ist am 12. Mai 2021 zu einem Gottesdienst eingeladen.

Ortschaftsrat Hubert Oberle ist der Meinung, dass die geplante Verabschiedung am 20. Juni trotzdem stattfinden solle. Ortschaftsrat Helmut Krampfert informiert den OR, dass die „Grünen Jäger“ bereit wären, in einer kleineren Gruppe am 20. Juni 2021 zu spielen.

### **7.2. Bäckerei Schlowick eröffnet eine Filiale in Neusatz.**

Ortsvorsteher Hans-Wilhelm Juchem erläutert die offizielle Eröffnung einer Filiale der Bäckerei Schlowick (Inhaber Fam. Schultz) zum 1. Juli 2021 in der Schwarzwaldstraße 30. Da dies in der Corona Zeit und unter den besonderen Umständen der zeitweisen Sperrungen aufgrund der Straßensanierung erfolgt, ist der Betrieb einer Bäckereifiliale stark vom Kauf der Neusatzter Bürger abhängig. Es ist derzeit kein Verkauf von allgemeinen Lebensmitteln vorgesehen. Es werden 2 – 3 Tische im Freien aufgestellt. Die Parkzeit in der Haltebucht soll von Montag-Samstag in der Zeit von 6 – 13 Uhr auf 30 Minuten begrenzt werden.

### **7.3. Aktueller Stand Projekt Muhrbachpfad:**

- Erste artenschutzrechtliche Begehung fand Anfang April statt
- Antrag auf wasserschutzrechtliche Erlaubnis wurde beim Landratsamt gestellt
- Begehung mit Forst wurde ebenfalls durchgeführt
- Der Workshop mit Vertretern der Schule und des Kindergartens musste Corona bedingt verschoben werden
- Derzeit laufen die Planungen der Beschilderung und spezieller Gestaltungsmaßnahmen
- Mit einer finalen Genehmigung durch das Landratsamt wird bis Anfang Juli 2021 gerechnet
- Beginn der Baumaßnahmen voraussichtlich Ende Juli 2021

### **7.3. Aufstellung der 2 ADAC Schilder „Respekt zeugen- leise fahren“ in Kürze in der Omerskopfstraße**

Ortsvorsteher Hans-Wilhelm Juchem teilt mit, dass die Aufstellung bis Ende Mai, Anfang Juni erfolgen wird.

### **Baugenehmigungen**

**7.4** Erweiterung der KG Wohnung und Anbau eines Wintergartens in EG, Fam. Philippi, Kirchmattweg 6 A.

**7.5.** Anbringung von 4 Werbeanlagen, Firma TRI AG Automobile, Susanna Voncina, Robert-Bosch-Str. 4.

**7.6.** Nutzungsänderung einer Bushalle mit Büro in einen metallverarbeitenden Betrieb, sowie Aufbau von Lagerzelten/- Containern und Neubau einer Montagehalle, Firma ASM – Uzun GmbH & Co. KG, Robert-Bosch-Str. 8.

**7.7.** Erweiterung des bestehenden Carports, Sonja Künstle, Schwarzwaldstr. 8.

**7.8.** Neubau von 4 Doppelhäusern mit Garagen und Stellplätzen. Nachtrag auf Errichtung

einer zusätzlichen Stützwand an der Grenze, Dauenhauer Wohnbau GmbH, Schwarzwaldstr. 22a – 24.

- 7.9. Abbruch und Wiederaufbau des Dachgeschosses der bestehenden Garage/ Brennerei zu Wohnzwecken, Franz Veith, Schwarzwaldstr. 54.
- 7.10. Baufreigabe im vereinfachten Verfahren. Errichtung eines Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus, Rudolf Linz, Waldmattstr. 10, Flst.Nr, 185.
- 7.11. Verlängerung der Genehmigung für Grabarbeiten in der Schwarzwaldstraße 122 bis 130 zur Verlegung der Leerrohre für Breitband und Gas bis Juni 2021

## TOP 8. Anfragen

8.1. OR Manfred Kist möchte wissen, warum der weiterführende Weg im Köschtenäckerle auf Höhe des Anwesen Schrempp wieder durch zwei Absperrgitter gesperrt ist? OV Juchem wies darauf hin, dass der Weg auf an dieser Stelle auf Privatgrundstück verläuft und Frau Schrempp befürchtet, dass aufgrund der schlechten Sicht beim Ausfahren aus der Garage Mountainbiker übersehen werden, die sehr schnell bergabwärts fahren. Die Absperrung soll bezwecken, dass die Radfahrer nur sehr langsam zwischen den beiden Absperrgitter durchfahren oder ggf. absteigen müssen. Für die berechtigte Durchfahrt mit landwirtschaftlichen Fahrzeugen können die Gitter in der Fahrbahnmitte aus den Halterungen gehoben und zur Seite geschwenkt werden. Eine Überführung der beiden Kunststoff Sockel ist problemlos möglich.

8.2. OR Franz Fallert weist auf eine Stelle (kurz vor der Steigung/links vor der Wiese) auf dem Weg vom Sportplatz zur "Dicken Eiche" hin, auf der bereits bei geringen Niederschlägen Wasser stehen bleibt. Dieser Bereich müsste abgezogen und mit Split neu überzogen werden.

Die Ortsverwaltung wird diesen Mangel an den Bauhof melden.

Ortsvorsteher

Ortschaftsrat

Hans-Wilhelm Juchem

Protokollführung

Natalie Parchem

