

Bodenrichtwerte zum 31.12.2020 für das Gebiet der Stadt Bühl einschließlich der Stadtteile

Gemäß §§ 193 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gemeinsame Gutachterausschuss bei der Großen Kreisstadt Bühl in der Sitzung am 27.07.2021 die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung zum 31. Dezember 2020 ermittelt.

1. Ermittlung der Bodenrichtwerte für die Kalenderjahre 2019 und 2020

| Zone | Stadtgebiet Bühl | Bemerkung | 31.12.2020 in €/m² |
|-------------|---|--------------------------|--|
| | Innenstadt | | |
| 37800005 | Nördliche Güterstraße | B - M - II - 1,1 - 800 | 290 |
| 37800008 | Südliche Güterstraße | B - M - II - 1,1 - 800 | 290 |
| 37800010 | Friedrichstraße, Rheinstraße | B - M - II - 1,2 - 500 | 440 |
| 37800015 | Nördliche Hauptstraße | B - M - II - 0,6 - 900 | 295 |
| 37800020 | Hauptstraße Stadtmitte | B - MK - III - 1,9 - 600 | 500 |
| 37800025 | Johannespassage, Poststraße | B - M - II - 1,2 - 500 | 345 |
| 37800030 | Grabenstraße, Mühlenstraße | B - M - II - 1,1 - 450 | 275 |
| 37800035 | Eisenbahnstraße | B - M - II - 1,2 - 800 | 355 |
| 37800040 | Schwanenstraße, Johannesplatz | B - MK - II - 1,9 - 300 | 560 |
| 37800045 | Hauptstraße zw. Bühlot und Robert-Koch-Straße | B - M - II - 1,3 - 600 | 430 |
| 37800050 | Bühlertalstraße zw. Sternenstr. und Kappelwindeckstraße | B - M - II - 1,0 - 750 | 320 |
| 37800055 | Südliche Hauptstraße | B - M - II - 0,6 - 1000 | 340 |
| | Bühl | | |
| 37800110 | Industriegebiet Nord I | B - G | 65 |
| 37800120 | Industriegebiet Süd | B - G | 75 |
| 37800125 | Gewerbegebiet Wäsch | E - G | 23* |
| 37800130 | Gewerbegebiet Am Froschbächle | B - G | 75 |
| 37800140 | Industriegebiet Nord II, Steinfeldweg | B - G | 85 |
| 37800145 | Mischgebiet Steinfeldweg | B - M - II - 0,6 - 950 | 200 |
| 37800150 | Wasserbett | B - W - II - 0,6 - 300 | 330 |
| 37800160 | Im Grün | B - W - II - 0,7 - 500 | 330 |
| 37800165 | Honau, | B - W - II - 0,35 - 850 | 430 |
| 37800170 | Hänferdorf | B - W - II - 0,6 - 600 | 380 |
| 37800175 | Sonnhalde | B - W - II - 0,6 - 500 | 460 |
| 37880180 | Kappelwindeck unterhalb der Kirche | B - W - II - 0,5 - 600 | 350 |
| 37800182 | Klotzbergstraße 62c – 68 | B - W - I - 0,25 - 1000 | 175 |
| 37800185 | Kappelwindeck oberhalb der Kirche | B - W - II - 0,4 - 700 | 330 |
| 37800188 | Kappelwindeckstraße 51- 95, Gucken, Riegel | B - W - II - 0,4 - 700 | 330 |
| 37800190 | Schuchsfeld | B - W - II - 0,6 - 600 | 485 |
| 37800195 | Baugebiet Hinterfeldweg | E - W | 100* |

| | | | |
|----------|--|--------------------------|-----|
| 37800200 | Kellerstück, Birkenstraße | B - M - II - 0,7 - 700 | 180 |
| 37800210 | Im Engert, Kirchgaßmatten | B - W - II - 0,6 - 500 | 305 |
| 37800220 | nörd. Kirchgaßmatten, Obervogt-Haefelin-Straße | B - W - III - 0,9 - 1800 | 250 |
| 37800225 | west. Kirchgassmatten, Beethovenstraße | B - W - II - 0,6 - 500 | 305 |
| 37800230 | Im Unteramthof | B - W - II - 0,5 - 450 | 335 |
| 37800240 | Oberamthofstraße | B - M - II - 0,7 - 1300 | 230 |
| 37800250 | südliche Innenstadt | B - W - II - 0,6 - 650 | 380 |
| 37800255 | Niederfeld Nord | B - W - IV - 1,0 - 1500 | 250 |
| 37800260 | Niederfeld Süd | B - W - II - 0,35 - 650 | 280 |
| 37800270 | Baugebiet Kirchgassgraben | E - W | 85* |
| 37800280 | Martin-Luther-Str./ Humboldtstraße 6-14 | B - W - II - 0,4 - 500 | 280 |
| 37800300 | entlang der Bahnlinie in Höhe Unter-/ Oberamthof | B - W - II - 0,4 - 500 | 280 |
| 37800310 | Baugebiet Buchertgelände | E - W | 82* |
| 37800320 | Prälat-Fischer-Straße 22-30 | B - W - II - 0,4 - 500 | 280 |
| | Rittersbach | | |
| 37800900 | Ortsetter | B - W - II - 0,6 - 700 | 220 |
| 37800940 | Schloßhöhe | B - W - II - 0,4 - 500 | 380 |
| 37800980 | Merkelbuckel | B - W - I - 0,4 - 450 | 320 |
| 37800950 | Rittersbachstraße | B - W - I - 0,3 - 400 | 300 |

| Zone | <u>Stadtteil Altschweier</u> | Bemerkung | 31.12.2020 in €/m² |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------|--|
| 37811200 | Ortsetter | B - W - II - 0,5 - 650 | 230 |
| 37811400 | Bierkeller | B - W - II - 0,4 - 700 | 245 |
| 37811500 | Im Kössler | B - W - I - 0,25 - 1000 | 175 |
| 37811600 | Riedbosch | B - W - II - 0,6 - 400 | 370 |
| 37811700 | Baugebiet Im Feil | E - W | 53* |
| 37811800 | Mattenmühle, Riedmattenstraße | B - W - II - 0,5 - 400 | 250 |
| | | | |
| Zone | <u>Stadtteil Balzhofen</u> | Bemerkung | 31.12.2020 in €/m² |
| 37822100 | Ortsetter | B - W - II - 0,4 - 800 | 200 |
| 37822400 | Feuerwehrgerätehaus | B - M - II - 1,2 - 550 | 245 |
| 37822500 | Bühlfeld 1 und 2 | B - W - II - 0,5 - 400 | 230 |
| | | | |
| Zone | <u>Stadtteil Eisental</u> | Bemerkung | 31.12.2020 in €/m² |
| 37833100 | Affental | B - W - II - 0,5 - 800 | 205 |
| 37833200 | Unterer Zielenweg | B - W - I - 0,4 - 650 | 320 |
| 37833300 | Tillmatten und Alter Winzerkeller | B - W - II - 0,4 - 600 | 280 |
| 37833500 | Eisental Ortsetter | B - W - II - 0,5 - 700 | 250 |
| 37833600 | Müllensbach | B - W - II - 0,5 - 850 | 195 |

| | | | |
|-------------|------------------------------|-------------------------|--|
| 37833700 | Immensteinstraße/Weinstraße | B - W - II - 0,5 - 500 | 250 |
| 37833800 | Bußmatten | G | 65 |
| 37833900 | Gewerbegebiet an der B3 | G | 65 |
| | | | |
| Zone | <u>Stadtteil Moos</u> | Bemerkung | 31.12.2020 in €/m² |
| 37844100 | Ortsetter | B - W - II - 0,4 - 800 | 190 |
| 37844200 | Baugebiet Hofmatten | B - W - II - 0,6 - 540 | 270 |
| 37844300 | Eilseeweier | B - G - II - 1,0 - 3500 | 55 |

| | | | |
|-------------|--------------------------------------|-------------------------|--|
| | | | |
| Zone | <u>Stadtteil Neusatz</u> | Bemerkung | 31.12.2020 in €/m² |
| 37855100 | Waldmatt Panoramastraße | B - W - I - 0,3 - 800 | 225 |
| 37855200 | Waldmatt Hofmatten | B - W - I - 0,35 - 900 | 195 |
| 37855300 | Waldmattstraße | B - W - I - 0,35 - 800 | 185 |
| 37855350 | Baugebiet Schweighof | E - W | 49* |
| 37855400 | Neusatz Ortsetter | B - W - II - 0,4 - 700 | 170 |
| 37855500 | Gebersberg/ Gebersbergstraße | B - W - I - 0,3 - 600 | 210 |
| 37855600 | Heuberg | B - W - I - 0,3 - 900 | 205 |
| 37855700 | Tannenweg | B - W - I - 0,3 - 700 | 205 |
| 37855800 | Bereich Kirchbühl, Schwarzwaldstraße | B - W - II - 0,5 - 1000 | 160 |
| 37855900 | Bach, Wörth, Fischerhöfe | B - W - I - 0,3 - 900 | 160 |
| 37855950 | oberhalb Kloster Neusatzheck | B - W - I - 0,2 - 1000 | 125 |
| | | | |
| Zone | <u>Stadtteil Oberbruch</u> | Bemerkung | 31.12.2020 in €/m² |
| 37866100 | Ortsetter | B - W - I - 0,4 - 800 | 170 |
| 37866200 | Unter Kirchweg | B - G | 55 |
| 37866300 | Ober Kirchweg | B - G | 75 |
| | | | |
| Zone | <u>Stadtteil Oberweier</u> | Bemerkung | 31.12.2020 in €/m² |
| 37877100 | Ortsetter | B - W - II - 0,5 - 750 | 230 |
| | | | |
| Zone | <u>Stadtteil Vimbuch</u> | Bemerkung | 31.12.2020 in €/m² |
| 37888100 | Neukritt | B - W - II - 0,4 - 700 | 205 |
| 37888200 | Am Kirchweg, Neuäcker | B - W - II - 0,5 - 600 | 230 |
| 37888300 | Industriegebiet | B - G | 70 |
| 37888350 | Betonwerk | B - G | 70 |
| 37888400 | Vimbucherstraße/Ortsetter | B - W - II - 0,5 - 850 | 220 |
| 37888500 | Baugebiet westlich Oberhof-Rehbühn | E - W | 70* |

| Zone | Stadtteil Weitenung | Bemerkung | 31.12.2020 in €/m² |
|-------------|--------------------------------------|------------------------|--|
| 37899100 | Eichet-Eichert | B - W - II - 0,4 - 600 | 205 |
| 37899200 | Kreuzfeld | B - W - I - 0,3 - 500 | 230 |
| 37899300 | Kirchstr., Ortsetter | B - W - II - 0,5 - 650 | 180 |
| 37839350 | Südöstliche Ottenhofener Straße | B - W - II - 0,5 - 650 | 180 |
| 37899400 | Yburgstraße | B - W - I - 0,3 - 750 | 215 |
| 37899450 | Baugebiet Brachfeld | E - W | 60* |
| 37899500 | nörd. Höfnermattenstr., Canadastraße | B - W - II - 0,6 - 450 | 175 |
| 37899600 | Plaulmatt Nord | B - W - I - 0,4 - 600 | 180 |
| 37899650 | Plaulmatt Süd | B - W - I - 0,4 - 600 | 180 |
| 37899700 | Im Mühlgut | B - G | 60 |
| 37899800 | In der Wistung | B - W - I - 0,5 - 600 | 120 |

2. Wertermittlung bei land- und forstwirtschaftlich genutzten Grundstücken

Angegeben sind die Preise in Euro/m² (Medianwert) sowie die Spanne der Kaufpreise. Bei weniger als 3 Kauffällen erfolgt keine Ausweisung der Preise.

| Gebiet / Stadtteile | Reben | Ackerland | Wiesen/ Grünland | Wald |
|----------------------------|--------------|------------------|-----------------------------|-------------|
| Bühl mit Kappelwindeck | 1,35 | 1,75 | 2,10 | 0,80 |
| Altschweier | 1,75 | 2,00 | 2,40 | 0,50 |
| Balzhofen | - | 2,15 | 1,40 | - |
| Eisental | 2,50 | 2,00 | 1,00 | - |
| Moos | - | 1,75 | 1,00 | - |
| Neusatz | 1,10 | 1,20 | 1,05 | 1,05 |
| Oberbruch | - | 2,40 | 1,50 | - |
| Oberweier | - | 2,40 | 1,00 | - |
| Vimbuch | - | 1,90 | 1,85 | - |
| Weitenung | - | 2,00 | 0,85 | - |

Erläuterungen zum Bodenrichtwert

Allgemeine Hinweise zum Richtwert

Der Bodenrichtwert (siehe § 196 Baugesetzbuch – BauGB) ist ein vorwiegend aus Grundstückskaufpreisen abgeleiteter durchschnittlicher Lagewert für den Boden. Er ist auf den Quadratmeter Grundstücksfläche (€/m²) eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück) bezogen. In bebauten Gebieten werden die Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre (§ 196 Abs.1 BauGB). Bodenrichtwerte beziehen sich auf alllastenfreie Grundstücke. Flächenhafte Auswirkungen, wie z.B. bei Denkmalbereichssatzungen, Lärmzonen, Bodenbewegungsgebieten oder bei speziellen Boden- und Grundwasserverhältnissen, sind im Bodenrichtwert berücksichtigt.

Die Ermittlung der Bodenrichtwerte erfolgte unter Beachtung der Richtlinie zur Ermittlung von Bodenrichtwerten (Bodenrichtwertrichtlinie –BRW-RL) des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung vom 11. Februar 2011.

Die Bodenrichtwerte werden in Richtwertzonen ausgewiesen. Diese Zonen umfassen Gebiete, die nach Art und Maß der Nutzung weitgehend übereinstimmen. Jedem Bodenrichtwert ist ein beschreibender Datensatz zugeordnet, der alle wertrelevanten Merkmale, wie z.B. Entwicklungszustand, Art und Maß der Nutzung, Geschosszahl, Baulandtiefe, Grundstücksfläche oder die spezielle Lage innerhalb der Bodenrichtwertzone, enthält. Diese wertbeeinflussenden Merkmale definieren das Bodenrichtwertgrundstück. Das Lagemerkmale des jeweiligen Bodenrichtwertgrundstücks wird in der Regel durch die Position der Bodenrichtwertzahl visualisiert.

Einzelne Grundstücke in einer Bodenrichtwertzone können in ihren wertrelevanten Merkmalen von der Beschreibung der Merkmale des Bodenrichtwertgrundstücks abweichen. Abweichungen des einzelnen Grundstücks vom Bodenrichtwertgrundstück in Bezug auf die wertbestimmenden Eigenschaften bewirken Zu- oder Abschläge vom Bodenrichtwert. Diese können aus Umrechnungsvorschriften des jeweiligen Gutachterausschusses abgeleitet werden. Sie werden in der Regel dem Bodenrichtwertausdruck beigelegt.

Die Bodenrichtwerte werden gemäß § 196 Abs. 1 BauGB und § 12 der Gutachterausschussverordnung BW (GuAVO BW) mindestens zum Ende jeden geraden Kalenderjahres durch den jeweiligen örtlichen Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und können freiwillig unter www.gutachterausschuesse-bw.de veröffentlicht werden. Die Bodenrichtwerte im Zuständigkeitsbereichs des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Großen Kreisstadt Bühl werden auf der Internetseite der Stadt Bühl unter folgendem Link veröffentlicht: www.buehl.de/gutachterausschuss

Ansprüche gegenüber Genehmigungsbehörden, z.B. Bauplanungs-, Baugenehmigungs- oder Landwirtschaftsbehörden, können weder aus den Bodenrichtwerten und den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen noch aus den sie beschreibenden Eigenschaften abgeleitet werden.

Bodenrichtwerte für Bauland

Bodenrichtwerte für baureifes Land sind, wenn nicht anders angegeben, abgabefrei ermittelt. Sie enthalten danach Erschließungsbeiträge und naturschutzrechtliche Ausgleichsbeträge im Sinne von §§ 127 und 135a BauGB sowie Anschlussbeiträge für die Grundstücksentwässerung nach dem Kommunalabgabengesetz Baden-Württemberg (KAG BW) in Verbindung mit den örtlichen Beitragssatzungen.

Bodenrichtwerte für Bauerwartungsland und Rohbauland

Bodenrichtwerte für die Entwicklungszustände Bauerwartungsland und Rohbauland werden für Gebiete ermittelt, in denen für die Mehrheit der enthaltenen Grundstücke der Entwicklungsgrad hinreichend sicher zugeordnet werden kann und sich hierfür ein Markt gebildet hat. Diese Bodenrichtwerte sind mit einem „*“ versehen und enthalten keine Erschließungsbeiträge und naturschutzrechtliche Ausgleichsbeträge im Sinne von §§ 127 und 135a BauGB sowie Anschlussbeiträge für die Grundstücksentwässerung nach dem Kommunalabgabengesetz Baden-Württemberg (KAG BW) in Verbindung mit den örtlichen Beitragssatzungen.

Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke

Die Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke (Acker- /Grünland) beziehen sich im Allgemeinen auf gebietstypische landwirtschaftliche Nutzflächen in freier Feldlage, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen und die nach ihren Verwertungsmöglichkeiten oder den sonstigen Umständen in absehbarer Zeit nur landwirtschaftlichen Zwecken dienen werden. Es werden die ortsüblichen Bodenverhältnisse und Bodengüten des jeweils betroffenen Raumes unterstellt. Abweichungen der Eigenschaften des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie z.B. Zuwegung,

Ortsrandlage, Bodenbeschaffenheit, Hofnähe, Grundstückszuschnitt, sind durch Zu- oder Abschläge zu berücksichtigen, soweit sie wertrelevant sind.

In Bodenrichtwertzonen für landwirtschaftliche Grundstücke können auch Flächen enthalten sein, die eine gegenüber der üblichen landwirtschaftlichen Nutzung höher- bzw. geringere wertrelevante Nutzung aufweisen (z.B. Flächen, die in einem Zusammenhang zur Wohnbebauung stehen oder sich in einem Zusammenhang zu landwirtschaftlichen Hofstellen befinden, Flächen für Erholungs- und Freizeiteinrichtungen wie Golfplatz oder Flächen, die bereits eine gewisse wertrelevante Bauerwartung vermuten lassen bzw. als Ausgleichsflächen für Eingriffe in Natur und Landschaft bestimmte Flächen).

Bodenrichtwerte für forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke

Die Bodenrichtwerte für forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke beziehen sich im Allgemeinen auf gebietstypische forstwirtschaftliche Nutzflächen in Wäldern, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen und die nach ihren Verwertungsmöglichkeiten oder den sonstigen Umständen in absehbarer Zeit nur forstwirtschaftlichen oder Erholungszwecken dienen werden. Die Bodenrichtwerte für forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke beziehen sich i.d.R. auf den Wertanteil des Waldbodens ohne Aufwuchs. Es können aber auch Bodenrichtwerte einschließlich Aufwuchs veröffentlicht werden. Diese sind mit einem entsprechenden Hinweis gekennzeichnet.

In Bodenrichtwertzonen für forstwirtschaftliche Grundstücke können auch Flächen enthalten sein, die eine gegenüber der üblichen forstwirtschaftlichen Nutzung höher- bzw. geringere wertrelevante Nutzung aufweisen (z.B. Flächen für Erholungs- und Freizeiteinrichtungen wie Golfplatz oder Flächen, die bereits eine gewisse wertrelevante Bauerwartung vermuten lassen bzw. als Ausgleichsflächen für Eingriffe in Natur und Landschaft bestimmte Flächen).

Sonderfälle

Für Flächen, die nach allgemeiner Verkehrsauffassung nicht an Rechtsgeschäften teilnehmen bzw. die in Rechtsgeschäften regelmäßig ungewöhnlichen oder persönlichen Verhältnissen unterliegen, können im Allgemeinen keine Bodenrichtwerte abgeleitet werden. Größere Areale (z. B. Gemeinbedarfs- und Verkehrsflächen, Kliniken, Messegelände, Flughäfen, Abraumhalden, Tagebaue, Militärgelände) werden im Allgemeinen als eigene Zone ohne Bodenrichtwert ausgewiesen. Hier sind bei Bedarf Einzelfallbewertungen vorzunehmen. Kleinere Flächen (z. B. örtliche Verkehrs- oder lokale Gemeinbedarfsflächen) werden im Allgemeinen in benachbarte Bodenrichtwertzonen anderer Art der Nutzung einbezogen; der dort angegebene Bodenrichtwert gilt für diese Flächen nicht. Falls es sich bei den Grundstücken um Flächen handelt, die sich in einem Sanierungsgebiet befinden, ist der Wert der sanierungsunbeeinflusste Bodenrichtwert.

Besondere Hinweise

Die Grenzen der Bodenrichtwertzonen fallen nicht zwingend mit Flurstücksgrenzen zusammen, insbesondere bei unterschiedlichen Nutzungsarten innerhalb desselben Flurstücks kann dieses zu verschiedenen Bodenrichtwertzonen gehören. Ebenso können mit ein und derselben Geometrie für unterschiedliche Nutzungen/Grundstücksarten verschiedene Bodenrichtwerte und damit deckungsgleich überlagerte Bodenrichtwertzonen auftreten.

Der Bodenrichtwert stellt keine Wertermittlung eines Bodenwertes dar. Bodenrichtwerte haben daher keine bindende Wirkung und können im Einzelfall eine sachkundige Wertermittlung nicht ersetzen. Der Bodenwert kann aus dem Bodenrichtwert speziell für eine individuell vorliegende Flurstückfläche in Abhängigkeit seines tatsächlichen Zustandes zum Richtwertgrundstück ermittelt werden.

Bei Bedarf kann nach § 193 BauGB von den Antragsberechtigten ein Gutachten des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Großen Kreisstadt Bühl über den Verkehrswert beantragt werden.

Für weitere Auskünfte und Informationen ist der Gemeinsame Gutachterausschuss bei der Großen Kreisstadt Bühl zu kontaktieren.

Beschreibung der Spalte Bemerkung:

B = baureifes Land

R = Rohbauland

E = Bauerwartungsland

W = Wohnbaufläche

M = gemischte Baufläche

MK = Kerngebiet

G = gewerbliche Baufläche

II = Anzahl der Vollgeschosse

0,7 = wertrelevante Geschossflächenzahl (WGFZ)

600 = Durchschnittsgröße des Richtwertgrundstückes

Die Angaben aller wertrelevanten Daten wurde bisher nicht in allen Mitgliedskommunen ermittelt. Bei der Ermittlung der WGFZ wurden aus Vereinfachungsgründen Keller nicht berücksichtigt. Die Geschossfläche wurde nach den Außenmaßen der Gebäude (mit einer wirtschaftlichen Hauptnutzung) in allen Vollgeschossen ermittelt. Des Weiteren wurden ausgebaute Dachgeschosse durchschnittlich mit ca. 75% der Geschossfläche des Vollgeschosses berücksichtigt.

Bei der Ableitung der Bodenrichtwerte wurden die GFZ-Umrechnungskoeffizienten sowie die Grundstücksflächen-Umrechnungskoeffizienten von Sprengnetter angewendet (Sprengnetter (Hrsg.): Immobilienbewertung – Marktdaten und Praxishilfen, Loseblattwerk 98. Und 109. Ergänzung, Kapitel 3.10.1/3 und 3.10.2/3 angewendet. Der Abdruck dieser Umrechnungskoeffizienten erfolgt mit freundlicher Genehmigung der Sprengnetter Immobilienbewertung und ist auf der Internetseite des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Großen Kreisstadt Bühl unter folgendem Link veröffentlicht: www.buehl.de/gutachterausschuss

Bühl, 27. Juli 2021

gez. Der Vorsitzende des Gemeinsamen Gutachterausschusses
Eckhard Vandersee