



## Ortsverwaltung Altschweier

Nr. 03/2021 (ö)

### Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrats von Altschweier am 13. Juli 2021, im Gallusheim, Bühlerlertalstraße 129, in Altschweier.

Sitzungsdauer: 19.30 – 20.06 Uhr

Es sind anwesend:

1. Vorsitzender: Manfred Müller, Ortsvorsteher
2. Ortschaftsräte: Klaus Eisemann  
Timo Gretz  
Martina Linz  
Erwin Meier  
Martin Feuerer  
Benedikt Püttbach  
Heiko Wollenschläger
3. Urkundspersonen: Benedikt Püttbach  
Martina Linz
4. Gäste: 3 Blutspender (bei Prot.Nr. 1)  
Gerhilde Haungs, DRK-Ortsverein Bühl (bei Prot.Nr. 1)
5. Pressevertreter/in Christel Dietmeier
6. Protokollführer/in: Helga Fritsch
7. Entschuldigt fehlten: Norman Bahlinger  
Ulrike Vollmer

Es wird folgendes beraten und beschlossen:

#### 1. Blutspenderehrung

Der Vorsitzende dankt den Blutspendern für die Zurverfügungstellung ihres Blutes für andere Menschen. Gerhilde Haungs, stellvertretende Vorsitzende des DRK-Ortsvereins Bühl, erklärt, dass das Blut ein kostbares Gut ist und jeder Mensch es brauchen kann. Das Blut wird überwiegend für Krebspatienten benötigt, wobei bei Unfallopfern auch 30 – 40 Konserven auf einmal gebraucht werden. Wer Blut spendet, tut sich selbst auch gutes, da sich das Blut erneuert. Sie bedankt sich am im Namen des Vorsitzenden des DRK-Ortsvereins Bühl, Felix Brenneisen, bei den Blutspendern.

Geehrt wurden für:

- **10maliges Blutspenden:** Bernd Huber mit der Blutspender-Ehrennadel in Gold
- **25maliges Blutspenden:** Ferenc Erik Mándoki mit der Blutspender-Ehrennadel in Gold mit Goldenem Lorbeerkrantz und eingravierter Spendenzahl 25
- **50maliges Blutspenden:** Markus Meier mit der Blutspender-Ehrennadel in Gold mit Goldenem Eichenkrantz und eingravierter Spenderzahl 50

Die Geehrten erhalten außerdem eine Urkunde und ein Weinpräsent der Stadt Bühl.

## 2. Bürgerfragestunde

Entfällt, keine Bürger anwesend.

## 3. Bekanntgabe des in der nichtöffentlichen Ortschaftsratssitzung vom 08.06.2021 gefassten Beschlusses

## 4. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Im Feil, Bühl-Altschweier, Flst.Nr. 1484, vereinfachtes Verfahren

Erwin Meier erklärt, dass das Bauvorhaben gelungen ist und in die Umgebung passt. Die Grenzabstände wird das Baurecht überprüfen. Auf Frage von Heiko Wollenschläger, ob die Zufahrt zum Betrieb (Weinkellerei Huber) noch möglich ist, erklärt der Vorsitzende, dass diese nicht mehr nötig sei.

### Beschluss:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauvorhaben zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss

## 5. Berichte und Anfragen

Der Vorsitzende informiert über:

- Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren: Umbau und Aufstockung eines Zweifamilienwohnhauses, Bühlertalstraße 146, Bühl-Altschweier, Flst.Nr. 1799/2
- Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren: Neubau eines Wohnhauses mit integrierter Garage und Neubau eines Schwimmteichs, Bühler Seite 15, Bühl-Altschweier, Flst.Nr. 1275/1
- Verlängerung des Bauvorbescheides: Errichtung eines Wohnhauses, Bühler Seite, Bühl-Altschweier, Flst.Nr. 1284/1
- Die Türklinke am Friedhofstor wurde nun angebracht.
- nächste OR-Sitzung am 14. September 2021

Timo Gretz informiert über die Initiative **Gelbe-Bänder-Aktion** in Neusatz. Diese Initiative ist auch in Weitenung geplant. Er schlägt vor, diese Aktion nächstes Jahr auch in Altschweier durchzuführen und bittet den Ortsvorsteher, sich mit den Ortsvorstehern auszutauschen, um dortige Erfahrungswerte zu bekommen.

Erwin Meier erklärt, dass auf dem Sortenerhaltungsquartier des Obst- und Gartenbauvereins bereits Obst kostenlos auf eigene Gefahr gepflückt werden kann.

Erwin Meier

- spricht die Umbaumaßnahme der **Reblandhalle** an. Er möchte wissen, ob die Bevölkerung über die derzeitige Situation informiert wird. Der Vorsitzende erläutert, dass eine Vor-Ort-Besprechung mit dem Oberbürgermeister, dem Fachbereich Stadtentwicklung – Bauen – Immobilien Wolfgang Eller, Barbara Thévenot und Karl Zobel, Fachbereichsleiter Thomas Bauer (Finanzen – Beteiligungen – Liegenschaften) sowie Stadtrat Walter Seifermann, Stadt- und Ortschaftsrat Timo Gretz, Ortschaftsrat Heiko Wollenschläger und ihm stattgefunden hat. Es wird nun von der Verwaltung geprüft, was ohne Baugenehmigung machbar ist. Bis Ende des Jahres erhalten wir dann Bescheid. Das Dach wird auf jeden Fall repariert werden. Als dringend wurden der Einbau einer Behindertentoilette, die Erneuerung der Toilettenanlage und der behindertengerechte Eingang aufgenommen.
- weist darauf hin, dass das **Grundstück Flst.Nr. 3403** (Grafenrain) seit vier Jahren nicht mehr gepflegt wird und es sich in einem **verwahrlosten Zustand** befindet. Der Vorsitzende wird dies an Barbara Thévenot, Stadt Bühl, weiterleiten, damit die Grundstücksbesitzerin angeschrieben wird.
- informiert, dass es ein **ELR-Programm für behindertengerechte Baumaßnahmen** gibt und er dem Oberbürgermeister eine E-Mail geschrieben hat. Der Vorsitzende erläutert, dass auch bei Zuschüssen für eine behindertengerechte Ortsverwaltung die Stadt Geld bereitstellen muss.

Martin Feurer weist auf **städt. Grundstücke im zukünftigen Baugebiet „Im Feil“** hin, die nicht abgemäht wurden.

Martina Linz reklamiert erneut die **defekte Sitzbank** in der Bühlertalstraße. Der Vorsitzende erklärt, dass er die Bank bereits gemeldet hat, wird aber nochmals nachhaken.

Der Vorsitzende:

Die Ortschaftsräte:

Manfred Müller

Benedikt Püttbach

Protokollführer/in:

Helga Fritsch

Martina Linz