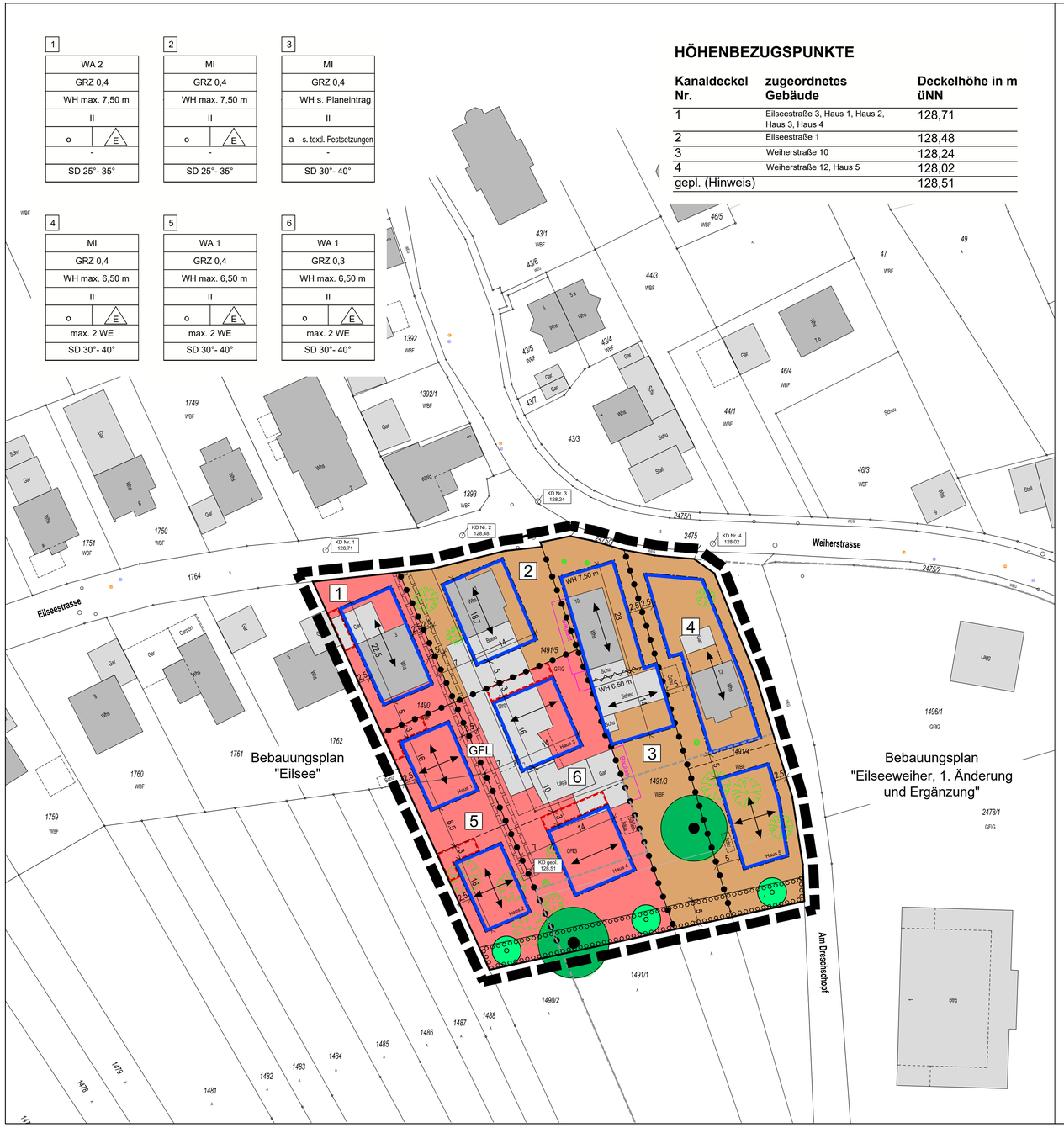


HÖHENBEZUGSPUNKTE

Kanaldeckel Nr.	zugeordnetes Gebäude	Deckelhöhe in m üNN
1	Eilseestraße 3, Haus 1, Haus 2, Haus 3, Haus 4	128,71
2	Eilseestraße 1	128,48
3	Weiherstraße 10	128,24
4	Weiherstraße 12, Haus 5	128,02
gepl. (Hinweis)		128,51

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

WA — **Allgemeines Wohngebiet**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO

MI — **Mischgebiet**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO

GRZ — **Grundflächenzahl**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO

WH — **Wandhöhe als Höchstmaß**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
(über KD = heranzuziehender Höhenbezugspunkt)

II — **Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 20 BauNVO

o / a — **offene / abweichende Bauweise**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2, 4 BauNVO

E — **nur Einzelhäuser zulässig**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO

Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO

Stellung baulicher Anlagen: Hauptfirstrichtung
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Flächen für Garagen und Carports im WA
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB

GFL — **mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Begünstigte: Flst.Nr. 1490, 1490/2, 1491/5 und 1491/1 (Häuser 1-4)

Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Anpflanzen von Bäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Erhalten von Bäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
§ 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
§ 16 Abs. 5, § 18 Abs. 1 BauNVO

SONSTIGES PLANZEICHEN

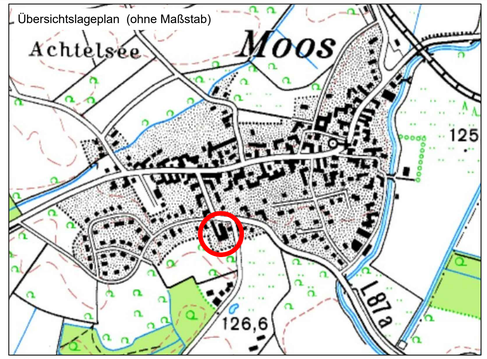
KD Nr. 1 128,71 — **Höhenbezugspunkt Kanaldeckel**

Abgrenzung Bebauungsplan "Eilseeweiher, 1. Änderung"

NUTZUNGSSCHABLONE (FÜLLSCHEMA)

WA	Gebietsart
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
WH max. 7,50 m	Höhe baulicher Anlagen
II	Zahl der Vollgeschosse
o / E	Bauweise
-	Anzahl Wohnungen pro Wohngebäude
SD 25°- 35°	Dachform/Dachneigung (SD=Satteldach)

Übersichtslageplan (ohne Maßstab)



(c) Copyright: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung, Amtliche topographische Karte 1:25 000

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss .....
Änderungsbeschluss .....

Öffentliche Bekanntmachung
Aufstellungsbeschluss .....
Änderungsbeschluss .....

Öffentliche Bekanntmachung
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom ..... bis .....

Entwurfsbilligung und Offenlagebeschluss .....

Öffentliche Bekanntmachung
Beteiligung der Öffentlichkeit vom ..... bis .....

Satzungsbeschluss .....
Anzeige .....
Inkrafttreten .....

Stadt Bühl

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bühl übereinstimmen.

Bühl, den .....

Für den Gemeinderat:

Oberbürgermeister

Schnurr

Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde
in den Bühler Stadtnachrichten Nr.: vom öffentlich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Stadt Bühl

Bebauungsplan "Eilseeweiher, 2. Änderung und Ergänzung" Bühl-Moos und Örtliche Bauvorschriften Entwurf

STADT BÜHL
SBI - Stadtentwicklung - Bauen - Immobilien
Stadtplanung / GIS
Friedrichstraße 6
77815 Bühl
Tel: 07223/935-603

Stefanie Hanisch STADTLANDPLAN
STADTBAU . UMWELTPLANUNG
Johannesstraße 5
67346 Speyer
Telefon 06232-68 65 601 Fax: 06232-68 65 603
Email: kontakt@stadt-land-plan.de

bear.: SLP-Ha
gez.: SLP-Ha

Stand: 01.09.2021
weitergeführt:

Maßstab: 1 : 500