



## Ortsverwaltung Neusatz Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates von Neusatz  
am Dienstag, 12. Oktober 2021  
im Vereinsraum der Schlossberghalle Neusatz  
Sitzungsdauer: 19:30 – 22:12 Uhr

Anwesend sind:

- |    |                                   |  |
|----|-----------------------------------|--|
| 1. | Vorsitzender                      | Hans-Wilhelm Juchem, Ortsvorsteher   |
| 2. | Ortschaftsräte:                   | Ruth Altmeyer<br>Franz Fallert,<br>Manfred Kist,<br>Helmut Krampfert<br>Stefan Krug<br>Dominik Merz<br>Hubert Oberle<br>Simon Westermann<br>Alexander Zahn |
| 3. | Entschuldigt:<br>Protokollführer: | Matthias Zink,<br>Natalie Parchem  |
| 4. | Gäste:                            | Georg Friedmann<br>(Leitung Netzservice der Stadtwerke Bühl)<br><br>Markus Benkeser (Leitung Abteilung Breitband und Energie der Stadt Bühl)               |
| 4. | Zuhörer:                          | GR Prof. Dr. Johannes Moosheimer<br>keine  |
| 5. | Presse                            | nicht anwesend   |

### Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde
2. Bekanntgabe der in der letzten nicht öffentlichen Ortschaftsratsitzung gefasster Beschlüsse
3. Sachstandbericht Breitbandausbau Neusatz
4. ~~Bauanträge/ Teilabbruch des bestehenden Wohnhauses; Aufstockung auf die vorh. EG-Decke; Umwandlung in ein Zweifamilienhaus~~
5. Pflegekonzept Grünanlagen Neusatz
6. Berichte und Anfragen

## **TOP 1. Bürgerfragestunde**

Keine Bürger anwesend.

## **TOP 2. Bekanntgabe der in der letzten nicht öffentlichen Ortschaftsratsitzung gefasster Beschlüsse**

- Informationen zum Ausbau der Kreisstraße K 3749
- Diskussion über die Gestaltung des Ortseinganges Neusatzeck nach Fertigstellung der Straßensanierung

## **TOP 3. Sachstandbericht Breitbandausbau Neusatz**

Markus Benkeser (Leitung Abteilung Breitband und Energie der Stadt Bühl) sowie Georg Friedmann (Leitung Netzservice der Stadtwerke Bühl) halten einen Vortrag zum Thema Breitbandausbau Neusatz an Hand der Power-Point Präsentation.

Gesamte Präsentation ist im Anhang beigelegt.

## **~~TOP 4. Bauanträge/ Teilabbruch des bestehenden Wohnhauses; -Aufstockung auf die vorh. EG-Decke; Umwandlung in ein -Zweifamilienhaus~~**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nach Überprüfung der Bauunterlagen von der Tagesordnung des Ortschaftsrates Neusatz abgesetzt, da das Grundstück nicht mehr auf Neusatzer Gemarkung liegt

## **TOP 5. Pflegekonzept Grünanlagen Neusatz**

Ortsvorsteher Hans-Wilhelm Juchem zeigt an Hand der Unterlagen von der Stadt Bühl eine Übersicht der Grünanlagen von Neusatz. Es muss lt. SBI überprüft werden,

- ob alle Flächen erfasst sind und
- welche Flächen von Freiwilligen gepflegt werden.

Hierbei sind auch die Pflegekategorien zu berücksichtigen.

Andere Einstufungen sind zu begründen und zu verhandeln.

Die Ortschaftsräte ergänzten einzelne Punkte in der von Frau Fuß (SBI) erstellten Liste und nannten weitere Stellen, die das Ortsbild prägen, jedoch nicht in der Liste vorhanden sind. Das erfolgte ohne Differenzierung zwischen privaten und städtischen Grundstücken, da dies nicht bekannt ist und durch die Ortsverwaltung nicht ermittelt werden kann.

Grundsätzlich wünscht sich der Ortschaftsrat eine Gesamtliste der Grünflächen in Neusatz, sowie auch Pläne aller Grünflächen. Auf den vorhandenen Unterlagen fehlen Bereiche von Neusatzeck, Heuberg und Waldmatt.

Die Änderungen der Ortschaftsräte ist in der Excel Liste aufgeführt und gilt als Bestandteil des Protokolls.

## TOP 6. Berichte

- 6.1. Baugenehmigung für Vereinsgebäude auf dem Parkplatz der Schlossberghalle
- 6.2. Diverse Arbeiten im öffentlichen Verkehrsraum
- 6.3. Aufstellung eines Baukrans, Alter Burgweg 3 bis Ende November 2021
- 6.4. Wegfall des Bauschutt-Container am Friedhof ab 1. November 2021
- 6.5. Vollsperrung Gebersbergstraße Höhe Hausnr. 48 wegen Kanalarbeiten: Die Haltestellen Drei-Tore-Str.; Im Heizler, Dreiröhrenbrunnen, Tannenweg und Kirchbühlstr. können am 13. und 14. Oktober von der Citylinie nicht angefahren werden!
- 6.6. Seit Montag werden von der Citylinie die Haltestellen Immenstein und Sommerseite wieder angefahren.  
Die Fahrbahnmarkierungen in der Omerskopfstraße konnten witterungsbedingt noch nicht erfolgen.
- 6.7. Neue Tafel mit dem Ortsplan von Waldmatt ist da
- 6.8. Pläne Vereinsgaragen von OR Helmut Krampfert zur Kenntnisnahme.

## TOP 7. Anfragen

- 7.1. OR Simon Westermann teilt mit, dass bei der Baustelle Dauenhauer eine Ampel unglücklicherweise auf dem Gehweg aufgestellt wurde, sodass Fußgänger, insbesondere mit Kinderwagen oder Rollator keine Ausweichmöglichkeit haben. Reklamation.
- 7.2. OR Helmut Krampfert teilt mit, dass am Dienstag, 19.10.2021 um 20:00 Uhr ein Treffen mit den am Bau des Vereinsgebäudes beteiligten Vereinen im Schulkeller in Waldmatt erfolgt.
- 7.3. OR Alexander Zahn bemängelt den Zustand des Gedenksteins des Heimatdichters Adolf Welte und wollte die Zuständigkeit dafür wissen.

Vorschlag OR Ruth Altmeyer: Instandsetzung durch Steinmetz und Neubepflanzung mit Globalmitteln 2021.

Absenkungen von ehemaligen Gräbern und Fundamenten müssen aufgefüllt werden

### Anlagen:

- A). Grünflächenverzeichnis Neusatz nach Beratung im Ortschaftsrat
- B). Präsentation zum TOP 3. Sachstandbericht Breitbandausbau Neusatz

Der Ortsvorsteher



Hans-Wilhelm Juchem

Der Ortschaftsrat

Die Protokollführerin



Natalie Parchem

