



Niederschrift

über die öffentliche Ortschaftsratssitzung am Montag, 24.04.2023,
im Foyer der Rheintalhalle Weitenung, Wiesenweg 1

Sitzungsdauer: 19:00 – 20.20 Uhr

Anwesend sind:

- | | |
|-------------------|---|
| 1. Vorsitzender | Daniel Fritz, Ortsvorsteher |
| 2. Ortschaftsräte | Bertram Frietsch
Christian Müller
Stefanie Regenold
Philipp Ernst
Nicole Burkart
Rüdiger Huck
Birgit Lorenz
Herbert Lutterodt
Mario Nietzsche |
| 3. Entschuldigt | 0 |
| 4. Zuhörer | 9 |
| 5. Presse | Christina Nickweiler, BT

Birgit Schmidt |

Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde
2. Ehrung verdienter Blutspender
3. Bauvoranfrage: Neubau von 4 Reihenhäusern mit Tiefgarage/Stellplätzen, Flst-Nr.80/81
4. Informationen durch den Ortsvorsteher
5. Anfragen durch Ortschaftsräte

TOP I

Bürgerfragestunde

Eine Bürgerin möchte wissen, ob ein Teil der Geldsumme, die an das Land Baden-Württemberg von TransnetBW im Rahmen des Ausbaues der Stromtrasse für Ausgleichsmaßnahmen geflossen sind, der Ortsverwaltung zugutekommen. Ortsvorsteher Fritz teilt mit, dass er noch keine Informationen darüber hat, dies aber klären wird.

Ein Bürger möchte wissen, ob die Pflanzaktion in der Yburgstraße beendet ist. Ortsvorsteher Fritz teilt mit, dass die Baumbepflanzung beendet sei, die restliche Beet Bepflanzung kommt.

TOP II

Ehrung verdienter Blutspender

Ortsvorsteher Fritz begrüßt die anwesenden Blutspender/Innen und die stellvertretende Vorsitzende des DRK Ortsverbandes Bühl, Frau Gerhilde Haungs, zur Ehrung. Der Vorsitzende geht mit einleitenden Worten auf die Bedeutung der Blutspende ein, macht auf die aktuelle Blutspendeaktion „Jute Tat“ aufmerksam und informiert, dass sich das Blutgruppenbarometer im Vergleich zum Vorjahr leicht verbessert hat. Frau Haungs bedankt sich bei allen Spender/Innen und der Ortsverwaltung für die erneute Bereitstellung der Rheintalhalle zur Blutspendeaktion. Ein besonderes Lob von ihr geht an den Hausmeister Christoph Blum für seine Unterstützung. Zusammen mit Frau Haungs nimmt Herr Fritz die Ehrungen vor.

TOP III

Bauvoranfrage: Neubau von vier Reihenhäusern mit Tiefgarage/Stellplätzen, Flst-Nr. 80/81

Der Vorsitzende erläutert anhand der Pläne das Bauvorhaben.

Der Bauherr beabsichtigt die Neubebauung mit 4 Reihenhäusern samt Carports und Stellplätzen.

Das geplante Wohnbauvorhaben umfasst vier Gebäude, die im Bereich des noch stehenden Wohn- und Ökonomiegebäudes errichtet werden sollen. Aufgrund der Lage des Gebäudes auf der Grundstücksfläche fügt sich dieser Baukörper nicht ein, da die Bebauungstiefe, gemessen ab Straßenkante, mit ca. 52 m überschritten wird.

Außerdem ist die erforderliche Zufahrtsbreite mit ca. 2.50m zu schmal, da eine Mindestbreite von 3m vorgeschrieben ist.

Die Ortschaftsräte kommen überein, dass sich das Bauvorhaben aufgrund der Art der baulichen Nutzung, der Größe und der Zufahrtsbreite nicht in die nähere Umgebung einfügt und die entsprechenden Voraussetzungen nach § 34 Baugesetzbuch nicht eingehalten werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat Weitenung stimmt dem Antrag gemäß den eingereichten Unterlagen **nicht** zu.

Abstimmungsergebnis: 10 Nein, einstimmig

TOP IV

Informationen Ortsvorsteher

- Anbau des Lagerraums an die Rheintalhalle wird zeitnah realisiert
- Die Eröffnung des Radwegs nach Leiberstung findet am 26.05.23 um 15 Uhr auf der Höhe des Sportplatzes Weitenung statt
- Der 1. Jugendtreff im BuK verlief erfolgreich; der nächste Termin findet am 5.5.23 statt
Es ist geplant, diesen Jugendtreff monatlich grundsätzlich immer am letzten Freitag durchzuführen
- Die Badesaison 2022 verlief positiv, es gab nur einen Vandalismusschaden(Schaukasten); aktuell laufen die Vorbereitungen für die Eröffnung am 1. Mai und es haben sich wieder zahlreiche ehrenamtliche Helfer gefunden
- zeitnah erhält die Rheintalhalle einen Defibrillator, der im Außenbereich installiert und 24/7 zur Verfügung steht. Er wird von der Volksbank Bühl gespendet.
- Im Ort wurden zwischenzeitlich die noch fehlenden Hundetoiletten installiert
- Bis 30.4.23 läuft noch die Umfrage zur Quartiersentwicklung. Die Rücklaufquote ist überdurchschnittlich hoch, insbesondere bei der Zielgruppe 18-30Jährige. In der Mai- oder Juni Sitzung wird das Ergebnis von den Studierenden der Hochschule Kehl vorgestellt.
- Herr Fritz dankt Frau Silvia Lienhart für ihre Tätigkeit in der Ortsverwaltung. Sie wechselt intern zur Stadt Bühl. Ihre Stelle übernimmt Birgit Schmidt, die aus dem BSC kommt.

TOP V

Anfragen durch Ortschaftsräte

Ortschaftsrat Herbert Lutterodt:

Er möchte wissen, ob im Rathaus Räumlichkeiten für ein Atelier zur Verfügung stehen.
Ortsvorsteher Fritz verneinte dies.

Ortsvorsteher:

Daniel Fritz

Der Ortschaftsrat:

Stefanie Regenold

Protokollführerin:

Birgit Schmidt

Nicole Burkart