ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

GE — **Gewerbegebiet**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO

GRZ — **Grundflächenzahl**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO

GH — **Gebäudehöhe in m ü NHN als Höchstmaß**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO

BMZ — **Baumassenzahl**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 21 BauNVO

a — **abweichende Bauweise**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 4 BauNVO

Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO

St — **Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB
Zweckbestimmung: Stellplätze

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
Anbaubeschränkung Landesstraße 20 m, Gewässerrandstreifen 5 m

Straßenverkehrsfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Einfahrtbereich (Zu- und Abfahrt)
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
Zweckbestimmung: Retention Retentions-/Versickerungsfläche

L — **mit Leitungsrecht zu belastende Fläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Begünstigte: L = Ver- und Entsorger, nördlich angrenzende Grundstücke (Flst.Nr. 6209-6233, 6238)

Anpflanzen von Bäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Zweckbestimmung: Pfg1 - 3 siehe textliche Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
§ 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
§ 16 Abs. 5, § 18 Abs. 1 BauNVO

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

FD/SD/PD — **Dachform** § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO
FD=Flachdach SD=Satteldach PD=Pultdach

bis 5° — **Dachneigungswinkel als Höchstwert**
§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

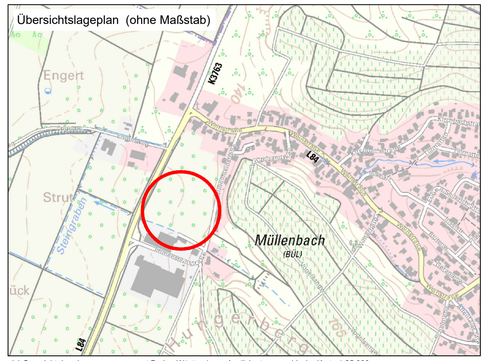
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

D 141.17 — **Kanaldeckelhöhe in m ü NHN**

NUTZUNGSSCHABLONE (FÜLLSCHEMA)

Baugebietsart	
Grundflächen-zahl (GRZ)	Baumassen-zahl (BMZ)
Höhe baulicher Anlagen (GH)	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Übersichtslageplan (ohne Maßstab)



(c) Copyright: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg, Amtliche topographische Karte 1:25 000

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss ..... Ausfertigung
Änderungsbeschluss .....

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bühl übereinstimmen.

Öffentliche Bekanntmachung
Aufstellungsbeschluss .....
Änderungsbeschluss .....

Bühl, den .....

Öffentliche Bekanntmachung
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom ..... bis .....

Für den Gemeinderat:

Entwurfsbilligung und Offenlagebeschluss .....

Oberbürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung
Beteiligung der Öffentlichkeit vom ..... bis .....

Satzungsbeschluss .....
Anzeige .....
Inkrafttreten .....

Schnurr

Stadt Bühl — Regierungspräsidium Karlsruhe

Die Durchführung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde
in den Bühler Stadtnachrichten Nr.: vom öffentlich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Stadt Bühl

Bebauungsplan
"Südliche Immensteinstraße"
Bühl - Eisental
und Örtliche Bauvorschriften
Entwurf zur frühzeitigen Beteiligung

STADT BÜHL
Nachhaltige Stadtentwicklung
Abteilung - Stadtplanung und GIS
Friedrichstraße 6
77815 Bühl
Tel: 07223/935-4210

bearbeitet: S.H.
gezeichnet: S.H.

Stefanie Hanisch
STADTEBAU: UMWELTPLANUNG
STADTLANDPLAN
Johannesstraße 5
67346 Speyer
Telefon 06232-68 65 601 Fax: 06232-68 65 603
Email: kontakt@stadt-land-plan.de

Stand: 05.03.2025
weitergeführt: ...

Nr.: XXXXXXXX
M.: 1 : 500