Ortsverwaltung Neusatz
Niederschrift

über die dritte öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates von Neusatz
am Dienstag, 18. März 2025
im Vereinsraum der Schlossberghalle.
Sitzungsdauer: 19:30- 21.48 Uhr

Anwesend sind:

1.	Vorsitzender	Hans-Wilhelm Juchem
2.	Ortschaftsräte:	Selina Bisch Franz Fallert Hubert Oberle Niko Hörth Manuel Karcher Stefan Krug Dominik Merz Simone Schönle Simon Westermann Mariella Manz
4.	Protokollführung:	Hans-Wilhelm Juchem
5.	Gäste:	3
6.	Presse:	nicht anwesend

Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde
2. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nicht öffentlichen Sitzung am 21. Januar 2025
3. Bauantrag zur Aufstellung von Lagercontainer, Daimlerstraße
4. Bauantrag Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garagen auf Flurstück 190 in der Waldmattstraße
5. Erneuerung Bank am Alban-Stolz-Kreuz
6. Berichte
7. Anfragen

TOP 1: Bürgerfragestunde
Keine Anfragen

TOP 2: Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Ortschaftsratsitzung gefasster Beschlüsse.

- **Künftige Nutzung Freifläche Flurstück Nummer 13 in der Prälat-Brommer-Str. neben dem ehemaligen Pfarrheim.**
  Beschluss:
  Der Ortschaftsrat einigt sich darauf, dass man alles so belässt
  (einstimmig mit 10 Stimmen).

TOP 3: Bauantrag zur Aufstellung von Lagercontainer, Daimlerstraße

Der Antragsteller will auf einem bisher unbebauten Grundstück in der Daimlerstraße, Flurstück 4385/9, weitere Lagercontainer aufstellen.

Hierzu ist eine Befreiung in Bezug auf die Verpflichtung zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach erforderlich

En Stellungnahme der Abteilung Baurecht liegt bisher noch nicht vor.
Auch hier wird eine zeitliche begrenzte Aufstellzeit als Begründung angeführt

Diskussion:
Ortschaftsrat Franz Fallert: Die Container werden im Industriegebiet aufgestellt. Und können jederzeit problemlos wieder entfernt werden.

II. Beschlussvorschlag

.
Der Ortschaftsrat hat keine Einwände gegen die Aufstellung der Lagercontainer und stimmt eeiner Befreiung zur Errichting eine PV Anlage zu.
Dem Vorschlag wurde einstimmig mit 10 Ja-Stimmen zugestimmt

TOP 4: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garagen auf Flurstück 190 in der Waldmattstraße

Das Grundstück liegt im Innenbereich. Der Bauantrag ist nach §34 (ortsübliche Bebauung) zu beurteilen. Das bestehende Nachbargebäude hat in etwa die gleiche Firsthöhe.

Ortschaftsrat Hubert Oberle sagt, dass das Grundstück es hergibt und das Gebäude in die Umgebung passt: Es sieht keine Probleme für eine Genehmigung.

Ortschaftsrat Niko Hörth schließt sich seinem Vorredner an. Das Grundstück ist voll erschlossen, passt in die Landschaft und freut sich, dass wieder eine Baulücke geschlossen werden kann.

Ortschaftsrat Simon Westermann fordert, dass der Stamm und das Wurzelwerk an dem Baum auf dem städtischen Nachbargrundstück geschützt wird.

Ortschaftsrat Dominik Merz ist wichtig, dass auf den Baum aufgepasst wird und somit erhalten bleibt.

Vergabe der Hausnummer :
- Die Hausnummer 5 ist nicht mehr vorhanden!
- Der Friedhof hat heute die Hausnummer 5a und soll die künftig die Hausnummer 5,
- Der Neubau erhält dann die Hausnummer 5a

II. Beschlussvorschlag

.
Der Ortschaftsrat hat keine Einwände gegen das Bauvorhaben und stimmt der vorgeschlagenen Hausnummervergabe zu.
Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig mit 10 Ja-Stimmen angenommen

TOP 5: Erneuerung Bank am Alban-Stolz-Kreuz

Der Heimatverein pflegt die Anlage um das Alban- Stolz-Kreuz. Im Herbst 2024 wurden übergroße Büsche sowie Pflanzen entfernt, die in diesm Bereich nicht heimisch sind. Der Bereich wird vom Heimatverein in den nächsten Tagen neu bepflanzt.
Bei der „Rodung“ sind dir Schäden an den Holzbalken deutlich sichtabr geworden.

Ortschaftsrat Simon Westermann hat ein Konzept zur Sanierung entworfen.

- Sitzbelag: ca. 90/90mm Douglasie / Lärche Kreuzholz (Viertelhölzer) getrocknet / gehobelt / gefast.
- Abstand zwischen den Hölzern in und nach unten zum Winkel 10 mm
- Verspannung der Kanthölzer: Unsichtbar eingelassene Gewindestange (e= ca. 1000 mm) mit Eichenholzabstandhalter

Die Kosten für das Holz der Bank wird vom Bauhof übernommen. Die Arbeiten werden vom Heimatverein an die Holzmanufaktur Westermann in Waldmatt übergeben.

II. Beschluss

Der Ortschaftsrat stimmte einstimmig dem Vorschlag zur Erneuerung der Sitzbank mit 10 Ja-Stimmen zu.

TOP 6: Berichte

6.1 FAHRRADBSTELLPLÄTZE

In der Sitzung am 21. Januar beschloss der Ortschaftsrat an folgenden Standorten Fahrradbügel installieren zu lassen:
Bei einem Ortstermin mit dem bereich Nachhaltige Stadtentwicklung wurden aus Platzgründen folgende Mengen angepasst:
- Mätti Grillplatz mit → 2 Bügel
- Schlossberghalle (5) → neu. 4 Bügel
- Schlossbergschule (5), → neu 2 Bügel
- Friedhof (2) → 2 Bügel
- Ortsverwaltung (1) → keine Bügel

Ortschaftsrat Simon Westermann wäre ein Standort innerhalb des Friedhofes lieber.

6. 2 **8 Kästen für Mauersegler an der Schlossberg-Schule**
Rektor Frank Reier von der Schlossberg-Grundschule hat keine Einwände.

Die Ortsverwaltung weist gegenüber dem Baurecht der Stadt Bühl nochmal darauf hin, dass im Schulhof und hinter der Schlossberghalle das ganze Jahr über, auch im Winter und Frühjahr, ganztägige Vereinsveranstaltungen stattfinden. Falls diese aufgrund der Mauersegler nur mit Einschränkungen durchgeführt werden können oder ganz abgesagt werden müssen, können wir im Interesse der Dorfgemeinschaft und den Vereinen jedoch nicht zustimmen.

6. 3 In der **Omerskopfstraße** wurden v. 3. bis 9. März 2025 **verdeckte Verkehrsmessungen** in beide Richtungen durchgeführt.

Statistik

Zeitraum: Montag, 3. März 2025, 00:00 Uhr bis Sonntag, 9. März 2025, 23:59 Uhr

Geschwindigkeitsübertretung: 36 %
Durchschnittl. Abstand: 1,3 sec
Kolonnenverkehr: 25 %
Schwerverkehrsanteil: 4 %

	Anzahl +	%	Anzahl -	%	Gesamt	%	V15 +	Vd +	V85 +	Vmax+	V15 -	Vd -	V85 -	Vmax -
Einspurig	122	1,5	466	6,5	588	3,9	45	55	69	92	46	55	66	98
PKW	7479	94,9	6410	89,7	13889	92,4	50	59	67	130	46	55	65	132
LKW	250	3,2	232	3,2	482	3,2	43	51	60	75	44	52	61	81
LKW Zug	31	0,4	37	0,5	68	0,5	40	47	57	67	36	47	60	78
Gesamt	7882	52,5	7145	47,5	15027	100	49	58	67	130	46	55	65	132

6. 4 Öffentlichkeitsarbeit OV Neusatz über Instagram; Vorschlag Ortschaftsrätin Mariella Manz.

6.5 Bekanntgaben:

- Baufreigabe für die Errichtung von 2 Dachgauben und den Umbau zum Zweifamilienhaus in der Kirchbühlstraße 2
- Die Baugenehmigung für den Abriss und Neubau eines Einfamilienhauses in der Oberen Windeckstraße ist erloschen.
- Baugenehmigung zur Erweiterung der Schleppgaube in der Gebersbergstr. 24a erteilt.
- Baugenehmigung zur Nutzungsänderung der Garage in Wohnraum in der Waldmattstr. 11a erteilt.
-

6.5 Aufträge Tiefbau
Auftrag zur Regulierung von 2 Straßeneinläufe und Schachtabdeckung sowie Angleichung der Flächen vor dem Anwesen Heubergstr. 2

TOP 7: Anfragen

7.1 Ortschaftsrat Niko Hörth ist der Meinung, dass der Hallenboden künftig als Mehrzweckboden ausgeführt werden sollte.
7.2 Ortschaftsrat Franz Fallert weist nochmals darauf hin, dass noch immer Rehe nachts auf den Friedhof kommen, obwohl ein Jäger Vergrämungsmittel ausgelegt hat.

Ortschaftsrat Simon Westermann sieht immer wieder, dass verstopfte Regenrinnen nicht gesäubert werden. Er schlägt vor, dass Einwohner eine Patenschaft hierfür übernehmen könnten. Man müsste mal die Rinnen kartieren. Bei Rundwanderweg 5 und 6 fehlen Hinweisschilder.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:40 Uhr.

Ortsvorsteher + Protokollführung 2 Mitglieder des Ortschaftsrates

Hans-Wilhelm Juchem