OR 1-2025-ö

Ortsverwaltung Eisental

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Sitzung

des Ortschaftsrates Eisental am Dienstag, den 14.01.2025
im Ratssaal, Winzerstraße 7, Bühl-Eisental

Sitzungsdauer: 20.00 bis 20.45 Uhr

Anwesend sind:

1. Ortsvorsteherin:	Karin Feist
2. Ortschaftsräte:	Stefan Meier Dirk Bühler Kerstin Velten Sabine Feierabend Gerald Peter Christian Lusch Otto Brass Christian Hahn
3. unentschuldigt	Christian Schmid
4. Verwaltung:	Sabrina Meier, Protokollführerin
5. Bürger	2 Bürger

Tagesordnung

1. **Bürgerfragestunde**
2. **Bauvoranfrage: Schaffung von zusätzlichem Wohnraum durch Anbau, Flurstück 5479, 77815 Bühl-Eisental** (Vorl.)
3. **Berichte und Anfragen**

Ortsvorsteherin Karin Feist eröffnet die öffentliche Sitzung, begrüßt alle Ortschaftsräte und alle anwesenden Gäste. Im Anschluss stellt sie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1
Bürgerfragestunde

Eine Bürgerin stellt die Anfrage auf einen Lückenschluss der Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h zwischen Sanitär Huck und Gasthaus Traube. Immer wieder erschweren, auf dem Gehweg beim Friedhof abgestellte Fahrzeuge, die Ausfahrt der dortigen Wohnhäuser. Daher muss öfters auf die Gegenfahrbahn ausgewichen werden. Durch schnell heranfahrende Fahrzeuge ergeben sich sehr oft gefährliche Situationen.

TOP 2
Bauvoranfrage: Schaffung von zusätzlichem Wohnraum durch Anbau, Flurstück 5479, 77815 Bühl-Eisental

Der Bauherr beantragt das Bestandsgebäude im Kellergeschoss durch einen Anbau zu erweitern und so eine Einliegerwohnung zu schaffen. Dadurch wird das vom Bebauungsplan vorgegebene Baufenster überschritten. Der Bauherr stellt einen Antrag auf Abweichung vom ursprünglichen Baufenster. Die Überschreitung der Baulinie erfolgt nur im Untergeschoss. Der Anbau im Untergeschoss soll im Mittel nicht mehr als 1,40 m über das vorhandene Gelände herausragen. Die Oberfläche erhält eine extensive Begrünung.

Es wird befürchtet, durch eine Genehmigung der Überschreitung des Baufensters, einen Präzedenzfall zu schaffen, da in diesem Baugebiet noch weitere freie Bauplätze vorhanden sind. Die vorhandene Parkplatzsituation wird als kritisch angesehen, sollten keine weiteren Stellplätze geschaffen werden.
Eine Nachverdichtung wird grundlegend befürwortet. Auch dass der Anbau das Erdgeschoss nicht überschreitet und sich in den Wall eingefügt wird positive angesehen.

Beschluss:
Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauvorhaben laut Bauantrag mit folgenden Auflagen (8 Ja-Stimmen und eine Nein-Stimme) zu:

Auf Grund der Überschreitung des Baufensters, kann der Ortschaftsrat dem Bauvorhaben nur zustimmen, wenn weitere Stellplätze angelegt werden und eine weitere Überbauung des Anbaus für die Zukunft ausgeschlossen wird.

TOP 3
Berichte und Anfragen

Die Ortsvorsteherin informiert:

- eine Baugenehmigung zur Anbringung von beleuchteten Einzelbuchstaben wurde erteilt
- eine Baufreigabe zum Abbruch einer Scheune und Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses wurde erteilt
- am Feuerwehrgerätehaus wurde der Defibrillator (AED-Gerät) vom Dorv-Laden und ein eigener Briefkasten für die Feuerwehr angebracht
- der Männergesangsverein Eisental hat sich aufgelöst

Die Ortsvorsteherin gibt folgende Termine bekannt:

- **Mitgliederversammlung Affentaler Musikanten:** 17.01., 19.30 Uhr, Schützenhaus
- **Königsfeier Schartenbergschützen:** 18.01., 19 Uhr Schützenhaus
- **Blutspende: 30.01.,** Schartenberghalle
- **33 Jahre Schartenberghexen**
  - **Jubiläumsumzug mit Narrengaudi:** 15.02., ab 15.33 Uhr
  - **Weißwurstfrühstück**: 16.02., 10.11 Uhr

Karin Feist berichtet über die Planungen zu den Festlichkeiten und dem Umzug zum 33-jährigen Jubiläum der Schartenberghexen.

Sabine Feierabend berichtet über die Petition zur Unterstützung des Volksbegehrens „Landtag verkleinern“

Karin Feist bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die öffentliche Sitzung.

Die Vorsitzende: **Der Ortschaftsrat:**

Die Schriftführerin: