Ortsverwaltung Weitenung

ö 07/2025

Niederschrift

**über die öffentliche Ortschaftsratssitzung am Montag, 22.09.2025,
in der Rheintalhalle Weitenung, Wiesenweg 1**

Sitzungsdauer: 19.00 – 19.45 Uhr

Anwesend sind:

1.	Vorsitzende	Birgit Lorenz, Ortsvorsteherin
2.	Ortschaftsräte anwesend	Daniel Huck Yves St. Piere Anja Veith Christian Müller Stefanie Regenold Rüdiger Huck Anja Pönicke
	Ortschaftsräte abwesend	Nicole Burkardt Herbert Lutterodt
3.	Protokollführerin	Melanie Kremer

Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde
2. Bauantrag Vereinfachtes Verfahren: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport, Bilgerstraße, Flst.Nr. 2409/2
3. Bauvoranfrage: Neubau von vier Einfamilien-Reihenwohnhäusern und einem Einzelhaus, Kirchstraße 47, Flst.Nr. 2462
4. Informationen durch die Ortsvorsteherin
5. Anfragen durch Ortschaftsräte

TOP I
Bürgerfragestunde
Die Ortsvorsteherin Birgit Lorenz begrüßt den Ortschaftsrat und die anwesenden Bürger zur öffentlichen Sitzung.
Keiner der anwesenden Bürger hat eine Frage.

TOP II
Bauantrag: Bilgerstraße 5, Wohnhaus mit Garagen
Ortsvorsteherin Birgit Lorenz zeigt den Anwesenden den Lageplan des Bauvorhabens in der Bilgerstraße 5.
Sie berichtet, dass der Bauherr die Pläne entsprechend der Änderungsanforderungen des Ortschaftsrates und der Stadt Bühl angepasst hat.
Ortsvorsteherin Birgt Lorenz fasst zusammen, dass der Bauherr die Bezugspunkte einhält.

Die neue Höhe könne befürwortet werden.
Es wird keine Treppenstufen zur Haustüre geben. Es darf ein ebenerdiger Eingangsbereich angelegt werden.
Bei den Garagen bleibt der Bauherr unter 3 Meter Höhe.
OV Birgit Lorenz fragt den Ortschaftsrat, ob es weitere Anmerkungen oder Fragen zum Bauvorhaben Bilgerstraße 5 gibt.
Ortschaftsrat Rüdiger Huck antwortet, dass die Anforderungen seitens des Ortschaftsrates und der Stadt zur Änderung der Baupläne vom Bauherrn nun sehr gut gelöst sind.
Der Ortschaftsrat hat den Bebauungsplan angepasst, es sei ein sehr gutes Miteinander gewesen.

Beschluss:
Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag gemäß den Planunterlagen zu.
Abstimmungsergebnis: 8 Ja, einstimmig

TOP III
Bauvoranfrage Reihenhäuser und ein Einfamilienhaus
OV Birgit Lorenz informiert, dass die Bauvoranfrage zum dritten Mal eingereicht wird. Das Bauvorhaben liegt wieder im Außenbereich und fügt sich nicht in die Umgebung ein. Es liegt zu tief mit 35 Metern.
OV Birgit Lorenz befragt die Anwesenden des Ortschaftsrats über deren Einschätzung zu den Plänen.
OR Rüdiger Huck sagt, dass er die Reduzierung von 15 auf 5 Häusern begrüßt. Er schlägt vor, dass die gesamtstädtische Entwicklung bei der Abteilung für Nachhaltige Stadtentwicklung angefragt wird und daraus folgend die Vorgaben für das Bauprojekt ermittelt werden. OV Birgit Lorenz stimmt dem Vorschlag zu. Ein Termin mit dem Leiter für Nachhaltige Stadtentwicklung wird vereinbart.

Beschluss:
Der Ortschaftsrat stimmt gegen die Bauvoranfrage gemäß den Planunterlagen.
Abstimmungsergebnis: 8 Nein, einstimmig

TOP IV
Informationen Ortsvorsteherin
OV Birgit Lorenz berichtet, dass die Baufreigabe für den Imbiss in der Weitenunger Straße am 28.08.2025 erteilt wurde.
OV Birgit Lorenz informiert über den getätigten Besuch in Weitenungs Partnergemeinde Mattsee vom 21. September 2025. Es fand ein Festakt zur Ehrenbürgerernennung statt, dem Birgit Lorenz und Ortschaftsrat Rüdiger Huck beiwohnten.
Sie berichtet weiter, über die Neuerungen, touristische Angebote in Mattsee, wie zum Beispiel den Buchberg.
Ein Informationsheft dazu wird in der Ortsverwaltung zur Einsicht ausgelegt.

TOP V
Anfragen der Ortschaftsräte
Rüdiger Huck vermeldet, dass beim Anwesen Yburg Str. 2 das Lichtraumprofil nicht eingehalten ist.
Die Ortsverwaltung informiert die zuständige Stelle bei der Stadt, um eine Überprüfung vorzunehmen und Maßnahmen einzuleiten.

Es gibt keine weiteren Anfragen seitens des Ortschaftsrates. OV Birgit Lorenz schließt die Sitzung.

Ortsvorsteherin:

Birgit Lorenz

---------- ----------

Birgit Lorenz

Ortschaftsrat:

_____

Christian Müller

Schriftführerin:

Melanie Kremer

Stefanie Regenold