Ortsverwaltung Neusatz
Niederschrift

über die neunte öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates von Neusatz
am Dienstag, 14. Oktober 2025
im Vereinsraum der Schlossberghalle.
Sitzungsdauer: 19:30 – 20.10 Uhr

Anwesend sind:

1.	Vorsitzender:	Hans-Wilhelm Juchem
2.	Ortschaftsräte:	Dominik Merz ab TOP 2 anwesend 19.33 Uhr. Selina Bisch Hubert Oberle Niko Hörth Manuel Karcher Simon Westermann Mariella Manz Franz Fallert
3.	Entschuldigt:	Stefan Krug Simone Schönle
4.	Protokollführung:	Johanna Braun
5.	Gäste:	2 Zuhörer
6.	Presse:	nicht anwesend

Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde
2. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse.
3. Bauantrag Wohnraumerweiterung Obere Windeckstr. 3.
4. Berichte
5. Anfragen

TOP 1: Bürgerfragestunde
Die Gäste haben keine Fragen.

TOP 2: Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Ortschaftsratsitzung gefasster Beschlüsse.

- Brachflächen- Ein Thema für den Neusatzer Ortschaftsrat?
- Gestaltung der Vorweihnachtlichen Feier für Bürgerinnen und Bürger ab 73 Jahre am Sonntag, 7. Dezember 2025.
- Fällung von Bäumen am Hang des Kindergartens aus Sicherheitsgründen
- Nutzung der Außenfläche bei Vermietung an Privatpersonen

.
.

TOP 3: Bauantrag Wohnraumerweiterung Obere Windeckstr.3

Die Eigentümerin hatte bereits 2020 einen Bauantrag zum Umbau des Hauses gestellt. Die Baugenehmigung ist Ende September 2025 erloschen.
Im September wurde nun ein neuer Bauantrag eingereicht, um durch einen Anbau und Dachgauben den Wohnraum erweitern zu können.

Im Haus sind 3 getrennt Wohnungen. Somit müssen 4,5 Stellplätze nachgewiesen werden. Vorhanden sind 5 Stellplätze.

Für diesen Bereich gibt es keinen Bebauungsplan. Das Bauvorhaben ist somit nach § 34 Baugesetzbuch (ortsübliche Bebauung) zu beurteilen,

Der Ortschaftsrat diskutiert.
Ortschaftsrat Hubert Oberle ist der Meinung, die Treppe ist zu eng auf der Gehwegkante. Eine abgewinkelte Variante fände er besser. Ortsvorsteher Hans-Wilhelm Juchem erklärt, dass die Treppe auf privaten Grund endet. Somit besteht aus Sicht des Baurechsamtes keine Bedenken gegen die Anordnung der Treppe.
Ortschaftsrat Franz Fallert hat generell keine Einwände, die Zufahrt zum Nachbarhaus muss gewährleistet werden. Das Überfahrtsrecht muss beachtet werden.

Beschlussvorschlag:
Die Ortsverwaltung hat grundsätzlich keine Bedenken gegen die Wohnraumerweiterung.

Beschluss:
Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig mit 8 ja-Stimmen für die Wohnraumerweiterung zu.

TOP 4: Berichte

4.1 Geplante Maßnahmen Ortschaftsrat 2025
Genaue Standorte und Pulverbeschichtung der Himmelsliegen. Von den beiden Himmelsliegen wird eine am Mätti Grillplatz und die andere auf einem privaten Grundstück am Hardkopf aufgestellt. Hierzu wurden Preise auf der Herbstmesse und im Internet eingeholt. Die Preise wurden mit dem Preis der Waldmatter Himmelsliege am Rheintalblich verglichen.

Die ausgewählten Himmelsliegen der Fa. Ganzmann im Höchenschwand wurden von Franz Fallert und Hans-Wilhelm Juchem vor Ort getestet.

2.	**Die-Himmelsliege** Drehbare Ausführung/ 130 cm Breite/ Feuerverzinkt/ Holz Douglasie	2,00 Stk	1.667,12 EUR	3.334,24 EUR
3.	**Pulverbeschichtung** Zusätzlich zur Standardmäßigen Feuerverzinkung RAL 7016 FS matt	2,00 Stk	236,97 EUR	473,94 EUR
4.	**Spedition** Lieferung nach 77815 Bühl von 2 Himmelsliegen Die Himmelsliege wird komplett montiert bis an die Bordsteinkante Ihres Grundstückes geliefert	1,00 Stk	154,23 EUR	154,23 EUR

Beschlussvorschlag:
Kauf entsprechend Pos. 2 und 4!
Keine zusätzliche Pulverbeschichtung der Metallteile in Höhe von 564 Euro.

Beschluss:
Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig mit 8 Stimmen dem Beschlussvorschlag zu.

4.2 Beschaffung von 2 Defibrillatoren (AED)

Ein AED wird an der alten Schule Waldmatt vor den Vereinsräumen der Rennrodler montiert.
Das andere AED sollte laut Vorschlag vom DRK am Hochbehälter in Neusatzeck montiert werden. Hierzu liegt eine Zusage der Stadtwerke vor.

Kosten:
A1: Einfaches AED: ca. 1800 €
A2: AED mit SIM Karte: + 500€
Außengehäuse: ca. 500€

Beschlussvorschlag:
Beschaffung von 2 AED Geräten mit Gehäuse ohne SIM Karte /WLAN
Gesamtkosten: ca. 4.600 €

Der Ortschaftsrat diskutiert.
Ortschaftsrat Simon Westermann findet die Stelle am Hochbehälter nicht ideal. Die Bushaltestelle in Neusatzeck wäre seiner Meinung die bessere Lösung. Ortschaftsrat Dominik Merz schließt sich diese Meinung an. Man sollte das Gerät dort aufhängen, wo es am meisten bringt.

Beschluss:
Der Ortschaftsrat entscheidet sich einstimmig mit 8 Stimmen für die Anbringung an der Bushaltestelle in Neusatzeck.

Die Anbringung der Ausschilderung übernimmt der Hausmeister mit Ortsvorsteher Hans-Wilhelm Juchem

4.3 Baugenehmigungen:

- Baugenehmigung zum Neubau von Stellplätzen Im Bitterstweg 18 mit Entwässerung im Bitterstweg
- Baugenehmigung Umbau Waldmattstr. 3 zu 2 Wohnungen incl. Befreiung vom Grenzabstand für Balkon Richtung Friedhof

4.4 Auftragserteilung zur Reparatur Buswartehäuschen am Bach talwärts

4.5 Fischereipachtvertrag Muhrbach.

- Der bisherige Pächter hat den Pachtvertrag gekündigt
- Neuverpachtung zu einem symbolischen Preis, da keine Fische in dem Gewässer in den letzten Jahren zu sehen waren.

TOP 5: Anfragen

5.1 Ortschaftsrat Niko Hörth macht den Vorschlag, unter der Überdachung an der Schule im Pausenhof, die Wand neu zu gestalten.
Die Grundierung könnte vom Verein neu gemacht werden.

Ortschaftsrat Manuel Karcher ist der Meinung, das Problem muss erst vom Dach aus angegangen werden. Es sollte ein Fachmann/Maler hinzugezogen werden.

Ortschaftsrat Franz Fallert schlägt vor, die Stadt soll begutachten, was gemacht werden soll. Danach könnte er sich vorstellen, ähnlich wie in der Panoramastr. Das Projekt Malen nach Zahlen für die Kinder wieder ins Leben zu rufen.

5.2 Ortschaftsrat Niko Hörth erklärt, dass an der Ortseingangstafel beim Dorfeingang im Schelmenloch, immer wieder bei mehrfachen Veranstaltungen es zu Engpässen für die Reklame der Veranstaltungen kommt.

Ortschaftsrat Hubert Oberle ist der Meinung, dass dort sowieso das 775 Jahr Schild geändert werden muss.

Ortschaftsrat Simon Westermann schlägt vor, 2 Stangen zum Ausziehen zu montieren, damit dort die Vereinsplakate aufgehängt werden können.

5.3 Ortschaftsrätin Mariella Manz vermisst im Ingersbach die Bank ganz am Ende beim

Rundell.

Ortsvorsteher Hans-Wilhelm Juchem erklärt, diese wurde abgebaut, da defekt, weil sie immer im feuchten steht und dort nie abtrocknen kann.

5.4 Des Weiteren bemängelt sie, dass die Neusatzer Bürger die im Wasserschloss heiraten wollen, 300,- Euro bezahlen müssen.

Ortschaftsrat Hubert Oberle berichtet, dass man auf den Trausaal beim Umbau der Ortsverwaltung verzichtet hat, dann sollte man mindestens den einheimischen Bürgern es ermöglichen, kostenfrei sich im Wasserschloss trauen zu lassen.

5.5 Ortschaftsrätin Selina Bisch berichtet, dass auf dem Spielplatz in Waldmatt die Wippe nicht funktioniert.
Ortsvorsteher Hans-Wilhelm Juchem bittet Selina Bisch, dies in dem Schadensmelder der Stadt Bühl einzugeben.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20.20 Uhr

Ortsvorsteher 2 Mitglieder des Ortschaftsrates

Hans-Wilhelm Juchem

Protokollführung

Johanna Braun