

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert von Grundstücken

An den
Gemeinsamen Gutachterausschuss für die
Ermittlung von Grundstückswerten
bei der Stadt Bühl
- Geschäftsstelle -
Hauptstraße 42

77815 Bühl

Gutachten Nr.

Eingang:

ALB:

ALK:

Grundbuch:

Geb.vers.

I. Antragsteller

		Prüfvermerke
1. Name und Vorname PLZ, Wohnort, Straße Telefon tagsüber		
2. Antragsberechtigung ¹ (Eigentümer, Erbe, Testamentsvollstrecker, Hypothekengläubiger, Bevollmächtigter, Behörden, Gerichte usw.) Zweck der Wertermittlung Wertermittlungsstichtag		
II. Angaben über das Grundstück		
3. Eigentümer ² Name und Vorname PLZ, Wohnort, Straße		
4. Falls d. Grundstück(e) gekauft wurde(n) - Wann ? zu welchem Preis ?		

5. zu bewertende Grundstücke

Gemarkung	Flurstück-Nummer	Gewann/Straße	Größe in m ²	Bebauung

¹ Die Antragsberechtigung ist nachzuweisen (z.B. Vollmacht, Kaufvertrag, Erbschein usw.), es sei denn, sie ist für die Geschäftsstelle offensichtlich

² Wenn der Eigentümer mit dem Antragsteller identisch ist, genügt der Verweis auf die Angaben in Ziff. 1

Fragen 6 und 7 nur beantworten, wenn Grundstück u n b e a u t

Prüfvermerke

6. Art der Nutzung
(Acker, Wiese, Reben, Obstgarten usw.)

7. Sonstige Angaben
(über wertbeeinflussende Umstände wie Altlasten, nicht eingetragene Rechte, Gartenhaus, Geschirrhütte, ggf. gezahlte Erschließungskosten usw.)

Fragen 8 bis 10 nur beantworten, wenn Grundstück b e b a u t

8. Art und Nutzung des Gebäudes
(gewerblich genutzt, Eigennutzung, Mietwohnungen, gemischte Nutzung)

9. Beschreibung des Gebäudes
(Bauart, Anzahl der Stockwerke, Zustand, bekannte Mängel und Schäden)

10. Baujahr des Gebäudes

Herstellungskosten
(ohne Grund und Boden)

11. Monatliche Miet-(Pacht-) Einnahmen
(ohne Untermietzuschlag und ohne etwaige Beiträge für Sammelheizung oder Warmwasserbereitung)

Geschoss	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie Art ihrer Nutzung (Zimmer, Küche, WC, Laden, Werkstatt, Garage usw.) - auch eigengenutzte Räume oder Wohnungen sind hier aufzuführen -	Wohn- bzw. Nutzfläche m ²	Gesamtmiete(-pacht) (incl. aller Umlagen nach Ziff.12) in Euro

Trägt der Mieter die Kosten der Schönheitsreparaturen an den Räumen ? Ja Nein

12. Jährliche Betriebskosten (soweit in der Miete enthalten)

• Grundsteuer.....	_____	Euro
• Gebäudeversicherung (incl. Brand- und Elementarschäden.....	_____	Euro
• Straßenreinigung und Abfallgebühr.....	_____	Euro
• Wasserversorgung.....	_____	Euro
• Beleuchtung (Treppenhaus u.a.)	_____	Euro
• Schornsteinfegergebühren	_____	Euro
• Abwassergebühren	_____	Euro
• Haftpflichtversicherung	_____	Euro
•	_____	Euro
•	_____	Euro
•	_____	Euro
	_____	Euro
Summe:	_____	Euro

Prüfvermerke

13. Sonstige Angaben

14. Angaben über Altlasten oder Bodenverunreinigungen

Ich / wir beantrage(n) die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des / der obengenannten Grundstücke(s). Für die Erstattung werden Gebühren nach der Gutachterausschussgebührensatzung i.d. F. vom 20. Juni 2012 erhoben. Eine Kopie dieser Satzung habe ich erhalten.

Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstücks und ggf. der Gebäulichkeiten bin ich einverstanden / ist der Eigentümer³ einverstanden. Ein Nachweis liegt bei. Sofern Gebäude besichtigt werden, ist den Gutachtern Zugang zu allen Räumen einschließlich Keller und Dachraum zu gewähren.

Ort, Datum und Unterschrift(en) der / des Antragstellers

Einwilligungserklärung

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben.

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens werden personenbezogene Daten von Ihnen erhoben wie z.B. Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie die notwendigen Angaben zur Bearbeitung. Die Verwendung oder Weitergabe Ihrer Daten an unbeteiligte Dritte wird ausgeschlossen.

In dem Fall eines gebührenpflichtigen Vorgangs übermitteln wir zur Abwicklung der Bezahlung Ihre bezahlrelevanten Daten an den ePayment-Provider.

Hiermit versichere ich, der Erhebung und der Verarbeitung meiner Daten zuzustimmen und über meine Rechte belehrt worden zu sein. *

Ort, Datum und Unterschrift(en) der / des Eigentümer (s)

³ Nichtzutreffendes bitte streichen

Erklärung des / der Eigentümer(s)

für den Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert von Grundstücken

Eigentümer

Name und Vorname:

PLZ, Wohnort, Straße:

zu bewertende Grundstücke

Gemarkung	Flurstück-Nummer	Gewann/Straße	Größe in m ²	Bebauung

Es ist mir bekannt, dass für die Erstellung von Wertgutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 Baugesetzbuch (BauGB) besteht und die Mitglieder des Gutachterausschusses zur Geheimhaltung verpflichtet sind. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten der Baurechtsbehörde, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt sowie Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben einholt.

Teilweise sind diese Auskünfte gebührenpflichtig. Diese Gebühren zuzüglich Umsatzsteuer werden dem Auftraggeber weiterberechnet, falls sie nicht von ihm selbst eingeholt und diesem Antrag beigelegt werden.

Ort, Datum und Unterschrift(en) der / des Eigentümer(s)

Erklärung des / der Eigentümer(s)

Infektionsschützende Maßnahmen gegen die Ausbreitung des Virus SARS-CoV-2 für die Besichtigung zum Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert von Grundstücken

Um Sie und uns vor Ansteckungen zu schützen bitten wir Sie, folgende Hinweise zu lesen und diese Erklärung zu unterschreiben.

Ortsbesichtigungen können nur dann durchgeführt werden, wenn folgende Sicherheitsmaßnahmen eingehalten werden:

- max. 2 teilnehmende Personen seitens der Auftraggeber
- keine Atemwegserkrankungen bei Bewohnern
- auf Händeschütteln wird verzichtet
- der Mindestabstand wird eingehalten
- Gespräche nur mit Mund-Nasen-Schutz

zu bewertende Grundstücke

Gemarkung	Flurstück-Nummer	Gewann/Straße	Größe in m ²	Bebauung

Eigentümer/Auftraggeber

Name und Vorname: _____

PLZ, Wohnort, Straße: _____

Bewohner/Mieter (bei Vermietung)

Name und Vorname: _____

- im Bewertungsobjekt leben keine Personen mit relevanten Vorerkrankungen oder Schwangere
- Hiermit bestätige(n) ich/wir, dass bei allen im Bewertungsobjekt lebenden Personen im Zeitraum von 14 Tagen vor dem Besichtigungstermin keine Atemwegserkrankungen mit Fieber, Husten und Atembeschwerden vorgelegen haben.
- Hiermit bestätige(n) ich/wir, dass bei allen im Bewertungsobjekt lebenden Personen im Zeitraum von 14 Tagen vor dem Besichtigungstermin kein Kontakt zu einem nachgewiesen mit SARS-CoV-2 Infizierten oder Erkrankten stattgefunden hat.
- Hiermit bestätige(n) ich/wir, dass bei Vermietung des Bewertungsobjektes, die Mieter über diese Maßnahmen informiert wurden.
- Ich/wir habe(n) die Informationen zur Datenerhebung und -verarbeitung für den Gutachterausschuss zu Kenntnis genommen und stimme(n) der Erhebung und der Verarbeitung meiner/unserer Daten zu.

Bitte setzen Sie sich mit uns in Verbindung, wenn sich nach Vereinbarung des Besichtigungstermins Änderungen bezüglich Ihrer Angaben ergeben haben, die der Durchführung der Besichtigung entgegenstehen. Gerne vereinbaren wir einen Ersatztermin zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Ort, Datum und Unterschrift(en) der / des Eigentümer(s)