



Ortsverwaltung Eisental

NIEDERSCHRIFT über die öffentliche Sitzung

des Ortschaftsrates Eisental am Dienstag, den 05.04.2022
im Pfarrsaal, Winzerstraße 14, Bühl-Eisental

Sitzungsdauer: 19.30 bis 20.45 Uhr

Anwesend sind:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Ortsvorsteherin: | Karin Feist |
| 2. Ortschaftsräte: | Dirk Bühler
Stefan Meier
Axel Schroeter
Petra Zeller
Martina Meier
Ursula Zink-Ohnemus |
| 3. Entschuldigt: | Herbert Bauer
Christian Hahn
Thomas Roth |
| 5. Verwaltung | Sabrina Meier, Protokollführerin |
| 7. Zuhörer | 2 Bürger |

Tagesordnung

1. **Bürgerfragestunde**
2. **Einrichtung von neuen Hundetoiletten in Eisental** (Vorl.)
3. **Bauantrag Abbruch Wohnhaus und Neubau Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung, Garage und Pool, Weinbergstr. 15, Flst.-Nr. 2965, 77815 Bühl-Eisental** (Vorl.)
4. **Berichte und Anfragen**

Ortsvorsteherin Karin Feist eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Sie begrüßt den Ortschaftsrat und die anwesenden Bürger.

TOP 1 **Bürgerfragestunde**

Die anwesende Bürgerin fragt an, weshalb die mobile Toilette auf dem Parkplatz des Kräutergartens aufgestellt wurde und nicht auf dem vorgesehenen Platz an der Straße beim Tretbecken. Frau Meier sichert zu, es sich für die nächste Bestellung zu vermerken.

TOP2 **Einrichtung von neuen Hundetoiletten in Eisental**

Ortsvorsteherin Karin Feist berichtet, laut eines Beschlusses des Gemeinderats sollen im gesamten Stadtgebiet mehr Hundetoiletten aufgestellt werden. Insgesamt sollen nach und nach 9 Hundetoiletten auf Eisentaler Gemarkung installiert werden. Dabei gibt es zwei unterschiedliche Modell. Modell 1 kann überall aufgestellt werden. Die zweite Variante wird an vorhandenen Schildern montiert.

Der Ortschaftsrat stimmt den laut Plan festgelegten Standorten und Modellvarianten für die neuen Hundetoiletten zu. (Plan siehe Anlage)

Beschluss: einstimmig

Ortschaftsrat Stefan Meier stellt in diesem Zusammenhang den Antrag, da meist durch vorhandene Schilder, die günstigere Variante genutzt werden kann, dass man mit dem eingesparten Geld Schilder mit der Aufschrift „Hier werden Lebensmittel produziert, kein Hundeklo!“ drucken lässt und Betroffene diese in der Ortsverwaltung abholen können.

TOP 3 **Bauantrag Abbruch Wohnhaus und Neubau Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung, Garage und Pool, Weinbergstr. 15, Flst.-Nr. 2965, 77815 Bühl-Eisental**

Das alte Wohnhaus auf dem Grundstück soll abgerissen und durch den Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garagen ersetzt werden. Das geplante Bauvorhaben verfügt über drei Vollgeschosse incl. Kellergeschoss. In den ersten Plänen war ein Pool mit eingeplant, der sich jedoch im Außenbereich befindet. Diese wurde zwischenzeitlich aus dem Plan herausgenommen. Das Bauvorhaben kann deshalb nach §34 BauGB beurteilt werden.

Dieser besagt, dass innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ein Vorhaben zulässig ist, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Der Ortschaftsrat vertagt eine Abstimmung, da nicht ausreichende Informationen über die Maße der Terrasse und evtl. Aufschüttungen der Böschung in Richtung Außenbereich vorhanden sind. Die Ortschaftsräte würden dem Bauvorhaben zustimmen, solange es §34 entspricht. Sie sehen es jedoch kritisch, ob sich das geplante Bauprojekt in das Ortsbild einfügt.

Beschluss: 5 Vertagen, 2 Enthaltungen

TOP 4 **Berichte und Anfragen**

Die Ortsvorsteherin gibt bekannt:

Beschluss der nicht öffentlichen Sitzung vom 15. März 2022. Der Ortschaftsrat beschließt das Bepflanzungskonzept des Trottenplatzes in Höhe von 60.000 Euro.

Die Telekom baut öffentliche Fernsprecher ab.

Karin Feist berichtet von der Ortsvorstehersitzung Rebland. Dort wurde speziell das Thema „Umgang mit Brachflächen“ besprochen. Sie teilt mit, dass in Baden-Baden die Zuständigkeit beim Forstamt liegt und dort u.a. versucht wird die Brachflächen in den landesweiten Biotopverbund zu integrieren.

Die Ortsvorsteherin berichtet über anstehende Termine:

- Treffen Ortschaftsräte 28.07.2022, 18 bis 20 Uhr, Bürgerhaus Neuer Markt
- Erstkommunion in Eisental: 23.04.2022
- Maibaumstellen in Affental und Müllenbach: 31.04.2022
- Walpurgisnacht Schartenberghexen: 31.04.2022
- Maibaumstellen und Spielen unterm Maibaum: 01.05.2022
- Altpapiersammlung Musikverein: 07.05.2022
- Mitgliederversammlung DRK 13.05.2022
- Kinder Second-Hand Basar: 14.05.2022
- Mitgliederversammlung Heimatverein: 14.05.2022
- Nächste Ortschaftsratssitzung: 17.05.200
- Frühlingsfest Kiga: 21.05.2022
- Mitgliederversammlung TV Eisental: 21.05.2022
- Offener Winzerkeller: 22.05.2022

Anfragen

Petra Zeller lädt im Namen des Heimatvereins alle Anwesenden zur Putzaktion des Tretbeckens ein.

Martina Meier erkundigt sich über den Stromanschluss des Trottenplatzes. Karin Feist berichtet, dass der Baustromverteiler vom Bauhof montiert wird. Hierzu muss ein Antrag bei der Ortsverwaltung gestellt werden.

Ursula Zink-Ohnemus erkundigt sich, ob bereits ukrainische Flüchtlinge in Eisental untergebracht sind. Die Ortsvorsteherin berichtet über eine Familie. In diesem Zusammenhang erklärt sie auch, dass im ehemaligen Gasthaus Weinberg keine Flüchtlinge aufgenommen werden können, da die wohnlichen und brandschutztechnischen Voraussetzungen aktuell nicht erfüllt sind.

Die Vorsitzende:

Der Ortschaftsrat:

Die Schriftführerin: