



Ortsverwaltung Eisental

NIEDERSCHRIFT über die öffentliche Sitzung

des Ortschaftsrates Eisental am Dienstag, den 17.05.2022
im Ratssaal, Winzerstraße 7, Bühl-Eisental

Sitzungsdauer: 20.00 bis 21.45 Uhr

Anwesend sind:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Ortsvorsteherin: | Karin Feist |
| 2. Ortschaftsräte: | Dirk Bühler
Stefan Meier
Axel Schroeter
Petra Zeller
Martina Meier
Ursula Zink-Ohnemus
Thomas Roth
Christian Hahn |
| 3. Entschuldigt: | Herbert Bauer |
| 5. Verwaltung | Sabrina Meier, Protokollführerin |
| 6. Presse | Frau Krause |
| 7. Zuhörer | 1 Bürger |

Tagesordnung

- Bürgerfragestunde**
- Bauantrag vereinfachtes Verfahren; Energetische Sanierung und Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Sonnenbergstr. 11, Flst.-Nr. 5285, 77815 Bühl-Eisental** (Vorl.)
- Überdachung Alte Trotte** (Vorl.)
- Bericht des Freundeskreis DORV-Zentrum**
- Berichte und Anfragen**

Ortsvorsteherin Karin Feist eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Sie begrüßt den Ortschaftsrat, Frau Krause von der Presse und den anwesenden Bürger.

TOP 1

Bürgerfragestunde

Es werden keine Fragen von dem anwesenden Bürger gestellt.

TOP2

Bauantrag vereinfachtes Verfahren; Energetische Sanierung und Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Sonnenbergstr. 11, Flst.-Nr. 5285, 77815 Bühl-Eisental

Das bestehende Wohnhaus soll energetisch saniert und durch einen Anbau zwischen Wohnhaus und Garagen erweitert werden.

Das Bauvorhaben kann nach §34 BauGB beurteilt werden.

Dieser besagt, dass innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ein Vorhaben zulässig ist, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Beschluss

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauvorhaben laut Plänen **einstimmig** zu.

TOP 3

Überdachung Alte Trotte

Die Ortsvorsteherin berichtet, dass es momentan Probleme bei der Genehmigung der Baupläne gibt. Da sich die alte Trotte im Außenbereich befindet, ist eine Überdachung nicht ohne weiteres genehmigungsfähig. Im Außenbereich sind nur sogenannte privilegierte Vorhaben zulässig.

Momentan wird geprüft, ob es andere Möglichkeiten gibt. Ortschaftsrat Hahn schlägt vor, die Überdachung nicht als eigenständiges Vorhaben zusehen, sondern in Verbindung mit der alten Trotte, als einen gemeinsamen Bau.

Karin Feist stellt den Anwesenden noch den Entwurf der Überdachung vor und erläutert, dass das Vorhaben komplett in traditioneller Bauweise errichtet werden soll.

TOP 4

Bericht des Freundeskreis DORV-Zentrum

Ortschaftsrat Axel Schroeter berichtet in seiner Funktion als Aufsichtsrat der Dorv-Zentrum Eisental GmbH. Er berichtet über einen starken Umsatzeinbruch seit Jahresanfang. Mehrere Freiwillige haben sich zu dem „Freundeskreis Dorv-Zentrum“ zusammengeschlossen und versuchen in verschiedenen Arbeitsgruppen den Umsatzrückgang zu analysieren. Er bittet den Ortschaftsrat nochmals ausdrücklich, für den Dorvladen Werbung zu machen. Am Montag den 23.05.2022 um 20 Uhr findet das nächste Treffen des Freundeskreises im Rathaus statt. Interessierte sind herzlich eingeladen.

Top 5

Berichte und Anfragen

Die Ortsvorsteherin gibt bekannt:

Für die Bauvorhaben Weinstr. 2 und Weinbergstr. 15 wurden die Baugenehmigungen erteilt.

Folgende Aufträge wurden erteilt:

Rauchschutztüren Grundschule
Kellereingangstüre Einsegnungshalle
Elektroinstallationen für die Lüftungen in der Grundschule

Die Stadt hat der farblichen Umgestaltung des Pavillons „Am neuen Berg“ zugestimmt.

Das Hinweisschild für weitere Parkplätze am Gasthaus Traube wurde falsch beschriftet. Dies wurde der Stadt bereits gemeldet.

Die Zusatzschilder „Schrittgeschwindigkeit“, in der verkehrsberuhigten Zone um den alten Trottenplatz, wurden abgelehnt, da diese nicht in der StVO erfasst sind. Ortschaftsratsrat Bühler stellt die Anfrage, ob ein Banner mit dem Hinweis „Schrittgeschwindigkeit“ aufgehängt werden darf.

Die Bepflanzung der neuen Dorfmitte wurde nun durchgeführt. Die Ortsvorsteherin berichten von vielen Anfragen und Unmut von Bürgern bezüglich des Granitmulchs. Die Stadt Bühl würde Vorgaben machen, dass keine Schottergärten mehr angelegt werden dürfen und lassen nun selbst solche Gärten anlegen. Karin Feist weist nochmals auf den Unterschied, des fehlenden Unkrautfließes, zu Schottergärten hin.

Anfragen

Ortschaftsratsrat Bühler teilt im Namen des TVE mit, dass die Duschköpfe in der vorderen Dusche der Scharthenberghalle stark verkalkt wären.

Er bittet Termine in der Halle frühzeitig bekannt zu geben und mindestens eine Woche vorher einen Hinweis in der Halle auszuhängen.

Er fragt an, ob es FSJler von der Stadt Bühl zur Unterstützung der Vereine gibt.

Dirk Bühler erkundigt sich, ob es einen Bildschirm im Dorv-Zentrum für Werbung geben könnte.

Herr Bühler teilt mit, dass als nächster Standort der Geschwindigkeitstafel, der neue Dorfplatz festgelegt wurde.

Stefan Meier erkundigt sich, ob es für Eisental auch Schilder „Weinsüden“ gib. Er fragt an, ob das Schild (Nähe Autohaus Grethel) näher Richtung Eisental/Steinbach Höhe Natursteinwerk Baumann versetzt werden könnte.

Christan Hahn berichtet, dass Gerhard Krauth als Dorfgärtner aufhören möchte. Es wird diskutiert, dass die Stadt dann mehr in die Verantwortung genommen werden muss. Gerhard Krauth hat unter anderem den Schulgart, das Rathaus und die Wegkreuze gepflegt.

Martina Meier teilt mit, dass am 8. Juli um 19 Uhr in der Scharthenberghalle die Mitgliederversammlung des DRK stattfindet. Davor um 18 Uhr findet noch die Segnung des neuen Dienstfahrzeuges statt.

Nachdem Stefan Meier der Ortsvorsteherin Glückwünsche zur Ernennung als Eheschließungsbeamtin ausspricht, schließt diese offiziell die Sitzung.

Die Vorsitzende:

Der Ortschaftsrat:

Die Schriftführerin: