



Ortsverwaltung Eisental

NIEDERSCHRIFT über die öffentliche Sitzung

des Ortschaftsrates Eisental am Dienstag, den 21.06.2022
im Ratssaal, Winzerstraße 7, Bühl-Eisental

Sitzungsdauer: 20.00 bis 20.15 Uhr

Anwesend sind:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Ortsvorsteherin: | Karin Feist |
| 2. Ortschaftsräte: | Herbert Bauer
Dirk Bühler
Stefan Meier
Axel Schroeter
Petra Zeller
Thomas Roth
Christian Hahn |
| 3. Entschuldigt: | Martina Meier
Ursula Zink-Ohnemus |
| 5. Verwaltung | Sabrina Meier, Protokollführerin |
| 6. Zuhörer | 3 Bürger |

Tagesordnung

1. **Bürgerfragestunde**
2. **Bauantrag Anbau am Bestandsgebäude, Geranienweg 3, Flst.-Nr. 6751, (Vorl.)
77815 Bühl-Eisental**
3. **Bauantrag Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, (Vorl.)
Kirchbachstr. 9, Flst.-Nr. 916, 77815 Bühl-Eisental**
4. **Berichte und Anfragen**

Ortsvorsteherin Karin Feist eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Sie begrüßt den Ortschaftsrat und die anwesenden Bürger.

TOP 1 Bürgerfragestunde

Es werden keine Fragen von den anwesenden Bürgern gestellt.

TOP2

Bauantrag Anbau am Bestandsgebäude, Geranienweg 3, Flst.-Nr. 6751, 77815 Bühl-Eisental

An das vorhandene Wohngebäude soll ein Anbau mit einer abgeschlossenen Wohneinheit angebaut werden. Das geplante Bauvorhaben verfügt über ein Vollgeschoss und Dachgeschoss. Durch die zusätzliche Bebauung des Grundstücks kommt es zu einer Überschreitung des Baufensters um 3,50 m.

Das Bauvorhaben kann im vereinfachten Verfahren nach §34 BauGB beurteilt werden.

Dieser besagt, dass innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ein Vorhaben zulässig ist, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Beschluss:

Der Ortschaftsratsrat stimmt dem Bauvorhaben laut Plänen **einstimmig** zu.

TOP 3

Bauantrag Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Kirchbachstr. 9, Flst.-Nr. 916, 77815 Bühl-Eisental

Das alte Geschäftsgebäude soll abgerissen und durch den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage ersetzt werden. Das geplante Bauvorhaben verfügt über ein Vollgeschoss, Dachgeschoss und Kellergeschoss. Zu dem bestehenden Schuppen auf dem Flurstück Nr. 916 wird die erforderliche Abstandstiefe um ca. 2 cm unterschritten.

Das Bauvorhaben kann im vereinfachten Verfahren nach §34 BauGB beurteilt werden.

Dieser besagt, dass innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ein Vorhaben zulässig ist, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Beschluss:

Der Ortschaftsratsrat stimmt dem Bauvorhaben laut Plänen **einstimmig** zu.

TOP 4

Berichte und Anfragen

Die Ortsvorsteherin legt die Ergebnisse des Vereinsschießens zur späteren Sichtung aus und gibt folgende Termin bekannt:

- Familientag Heimatverein: 25.06.2022, 14 bis 18 Uhr am Tretbecken
- Kultur im Klappstuhl: 25.06.2022, 20 Uhr, Neue Dorfmitte
- Mitgliederversammlung Förderverein Schartenberg Grundschule: 28.06.2022, 19 Uhr
- DORV Hock: 30.06.2022, 18 Uhr
- Jubiläumsfest TV Eisental: 02.-03.07.2022
- Ortschaftsratsratssitzung: 05.07.2022, 20 Uhr
- Mitgliederversammlung DRK Eisental: 08.07.2022, 19 Uhr, Schartenberghalle
- Winzerfest: 16. und 17.07.2022, Festplatz
- Treffen der Ortschaftsräte: 28.07.2022, 18 Uhr, Bürgerhaus
- DORV Hock: 28.07.2022, 18 Uhr

Anfragen

Ortschaftsrat Hahn berichtet über kaputten Straßenbelag von der Sommerhalde in Richtung Sternenberg. Seiner Vermutung nach entstanden die Beschädigungen aufgrund mehrfacher Erdlieferungen mit schweren LKWs.

Ortsvorsteherin schließt den offiziellen Teil der Sitzung und verabschiedet die anwesenden Bürger.

Die Vorsitzende:

Der Ortschaftsrat:

Die Schriftführerin: