



# Ortsverwaltung Eisental

## NIEDERSCHRIFT über die öffentliche Sitzung

des Ortschaftsrates Eisental am Dienstag, den 11.10.2022  
im Ratssaal, Winzerstraße 7, Bühl-Eisental

Sitzungsdauer: 20.00 bis 20.35 Uhr

### Anwesend sind:

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 1. Ortsvorsteherin: | Karin Feist   |
| 2. Ortschaftsräte:  | Dirk Bühler<br>Christian Hahn<br>Martina Meier<br>Stefan Meier<br>Thomas Roth |
| 3. Entschuldigt:    | Herbert Bauer<br>Petra Zeller<br>Ursula Zink-Ohnemus<br>Axel Schroeter        |
| 4. Verwaltung       | Sabrina Meier, Protokollführerin  |
| 5. Bürger           | 1 Bürger  |

---

### Tagesordnung

1. **Bürgerfragestunde**
2. **Nachtrag zur Baugenehmigung von Neubau Pool, Stützmauern und Terrassen, Weinbergstr. 15, Flst.-Nr. 2965, 77815 Bühl-Eisental** (Vorl.)
3. **Berichte und Anfragen**

Ortsvorsteherin Karin Feist eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Sie begrüßt den Ortschaftsrat und den anwesenden Bürger.

### TOP 1 Bürgerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

## **TOP2**

### **Nachtrag zur Baugenehmigung von Neubau Pool, Stützmauern und Terrassen, Weinbergstr. 15, Flst.-Nr. 2965, 77815 Bühl-Eisental**

Dieser Bauantrag war bereits in der Ratssitzung vom 05. April 2022 Thema. Die ursprüngliche Planung mit Poolanlage wurde damals kurzfristig vom Bauherren aus dem Antrag herausgenommen. Der Ortschaftsrat vertagte damals die Abstimmung mit folgender Begründung:

*Auszug aus der Niederschrift (OR 5-2022-ö):*

*Der Ortschaftsrat vertagt eine Abstimmung, da nicht ausreichende Informationen über die Maße der Terrasse und evtl. Aufschüttungen der Böschung in Richtung Außenbereich vorhanden sind. Die Ortschaftsräte würden dem Bauvorhaben zustimmen, solange es §34 entspricht. Sie sehen es jedoch kritisch, ob sich das geplante Bauprojekt in das Ortsbild einfügt.*

*Beschluss: 5 Vertagen, 2 Enthaltungen*

Der Abriss des alten Wohnhauses und der Neubau des Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung ist bereits genehmigt worden. Nachträglich wird nun die Errichtung eines Pools sowie von Stützmauern und Terrassen im Außenbereich beantragt. Hierzu liegen neue Pläne vor

#### **Beschluss:**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauvorhaben laut Plänen **einstimmig** zu.

## **TOP4**

### **Berichte**

Die Ortsvorsteherin informiert:

- **Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren:** Neubau von zwei Doppelhäusern und vier Garagen Bühl-Eisental, Alter Winzerkeller 9, 11, 13, 15, Flst.-Nr. 275/1; 275/3 - 275/10
- **Baugenehmigung:** Erweiterung Campus E-Mobilität Bühl – Eisental, Bußmatten 3, Flst.-Nr. 7663; 7663/1; 7650

Karin Feist berichtet, dass das Gasthaus Traube, als erstes Gasthaus im Landkreis mit den „3 Löwen“ ausgezeichnet wurde.

In der letzten Gemeinderatssitzung wurde über eine neue Straßenbahnhaltestelle diskutiert. Die Ortsvorsteherin erklärt, dass ein Standort in den Bußmatten auf Eisentäler Gemarkung in Betracht gezogen wird.

#### **Die Ortsvorsteherin gibt folgende Termine bekannt:**

- Blutspendeaktion DRK: 20.10.2022, 15 bis 19 Uhr, Schartenberghalle
- Altpapiersammlung Musikverein: 22.10.2022 ab 9 Uhr
- Einweihung Kunstrasenplatz SCE: 22.10.2022, 16 Uhr, Sportplatz
- Sportabzeichenverleihung TVE: 23.10.2022, 18 Uhr, Schartenberghalle
- Gedenkfeier zum Volkstrauertag: 13.11.2022, 9 Uhr, Kirche, anschl. Friedhof
- Hexentheater: 19. und 20.11.2022, Schartenberghalle
- Auftakt Green Deals: 24.11.2022
- Vorweihnachtliche Seniorenfeier: ~~27.11.2022~~ 04.12.2022
- Neujahrsempfang: 06.01.2023

## **Anfragen**

Petra Zeller fragt vorab per E-Mail bezüglich des Sachstands zur Weihnachtsbeleuchtung an. Die Ortsvorsteherin erklärt, dass es aktuell nur einen beleuchteten Weihnachtsbaum in Bühl geben wird. Dieser wird am Marktplatz in Bühl für den Weihnachtsmarkt aufgestellt und nur begrenzt eingeschaltet sein.

Christian Hahn stellt fest, dass auch in Eisental ein DORV-Adventsmarkt geplant ist und merkt an, dass auch in den Ortsteilen begrenzt leuchtende Weihnachtsbäume gewünscht werden. Nach einer Diskussion über mögliche Energieeinsparungsmöglichkeiten wird dieser Diskussionspunkt mit der Anmerkung geschlossen, dass man mit einer Umrüstung der Hallenbeleuchtung sehr viel mehr Strom einsparen könnte, wie die beleuchteten Weihnachtsbäume über die Adventszeit benötigen würden.

Dirk Bühler stellt den Antrag, dass die zuständigen Mitarbeiter der Stadt zur nächsten Sitzung eingeladen werden sollen, um mit Ihnen die Ergebnisse der Geschwindigkeitsauswertung zu sprechen.

Ortschaftsratsrat Stefan Meier stellt den Antrag über Einsicht in das Ergebnis der Blitzaktion in der Affentaler Straße.

Stefan Meier fragt weiter an, wie viele Punkte der Bürgerversammlung noch offen sind.

Die Ortsvorsteherin schließt den offiziellen Teil der Sitzung.

**Die Vorsitzende:**

**Der Ortschaftsratsrat:**

**Die Schriftführerin: ;**