



Niederschrift

über die öffentliche Ortschaftsratssitzung am Montag, 27.03.2023,
im Foyer der Rheintalhalle Weitenung, Wiesenweg 1

Sitzungsdauer: 19:00 – 19.40 Uhr

Anwesend sind:

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Vorsitzender | Daniel Fritz, Ortsvorsteher |
| 2. Ortschaftsräte | Bertram Frietsch
Christian Müller
Stefanie Regenold
Nicole Bukart
Rüdiger Huck
Birgit Lorenz
Herbert Lutterodt
Mario Nitzsche |
| 3. Entschuldigt | Philipp Ernst |
| 4. Zuhörer | 8 |
| 5. Protokollführerin | Silvia Lienhart |

Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde
2. Bauvoranfrage: Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage, Flst-Nr. 2462
3. Informationen durch den Ortsvorsteher
4. Anfragen durch Ortschaftsräte

TOP I

Bürgerfragestunde

Ein Bürger erkundigt sich, ob es möglich ist die Pläne einzusehen, wie die Stromtrasse verlaufen soll? Ortsvorsteher Fritz teilt mit, dass die Planfeststellungsunterlagen auf der homepage des Regierungspräsidiums Karlsruhe mit detaillierten Plänen veröffentlicht sind und er einen entsprechenden Hinweis in den Stadtnachrichten macht.

Des Weiteren fragt er an, wie der aktuelle Stand für den Anbau an der Rheintalhalle ist? Ortsvorsteher Fritz teilt mit, dass momentan Angebote eingeholt werden und dass dann vermutlich im Juni mit dem Anbau begonnen werden kann.

TOP II

Bauvoranfrage: Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage, Flst-Nr. 2462

Der Vorsitzende erläutert anhand der Pläne das Bauvorhaben.
Der Bauherr beabsichtigt die Neubebauung mit 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage.

Das geplante Wohnbauvorhaben umfasst zwei Gebäude, wobei sich ein Gebäude im rückwärtigen Grundstücksbereich befindet, im Bereich des noch stehenden Ökonomie- u. Garagengebäudes. Aufgrund der Lage des Gebäudes auf der Grundstücksfläche fügt sich dieser Baukörper nicht ein (Bebauung in zweiter Reihe).

Ein weiteres Gebäude ist im vorderen Teil des Grundstücks geplant, im Bereich des bestehenden Wohngebäudes. Es erstreckt sich bis in den hinteren Grundstücksbereich und umfasst auch die gesamte Tiefe des angebauten Ökonomiegebäudes. Insgesamt wird somit eine Bebauungstiefe, gemessen ab Straßenkante, von 31,93 m erreicht. Diese Bebauungstiefe als reine Wohnbebauung fügt sich nicht in die nähere Umgebung ein.

Die Ortschaftsräte kommen überein, dass sich das Bauvorhaben nicht in die nähere Umgebung einfügt und die entsprechenden Voraussetzungen nach § 34 Baugesetzbuch nicht eingehalten werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat Weitenung stimmt dem Antrag gemäß den eingereichten Unterlagen **nicht** zu.

Abstimmungsergebnis: 9 Nein, einstimmig

TOP III

Informationen Ortsvorsteher

- An der Bushaltestelle Richtung Steinbach und an der Radservicestation beim Friedhof wurden Solarleuchten angebracht.
- Die Eröffnung des Radwegs nach Leiberstung ist für einen Freitagnachmittag im Mai angedacht. Danach soll evtl. ein Umtrunk am Sportplatz stattfinden.
- Am Friedhof wurden Hecken ausgetauscht und der Boden erneuert
- Ab nächster Woche wird in Zusammenarbeit mit Studierenden der Hochschule Kehl für öffentliche Verwaltung eine Befragung durchgeführt.

Es geht dabei darum, wie sich die Weitenunger eine zeitgerechte und moderne Quartiersentwicklung vorstellen vor dem Hintergrund, dass in einigen Jahren ein neues Baugebiet in Weitenung entstehen wird. Gemeinsam wurden wichtige Fragen in den Themenbereichen Wohnen, Mobilität, Bildung und Freizeit erarbeitet. Die Befragung dient dazu, auch über das neue Quartier hinaus, wichtige Erkenntnisse, die das ganze Dorf betreffen, zu erhalten. Die Umfrage erfolgt nach dem Zufallsprinzip.

TOP IV

Anfragen durch Ortschaftsräte

Ortschaftsrat Rüdiger Huck:

Am Friedhof in der Nähe des Engels sind viele Wegplatten gebrochen. Er regt an, diese baldmöglichst auszutauschen bzw. zu erneuern.

Ortschaftrat Christian Müller:

Erkundigt sich nach dem aktuellen Stand des Hallenbodens. Ortsvorsteher Fritz teilt mit, dass letzte Woche der Haushalt genehmigt wurde und jetzt die entsprechenden Mittel zur Verfügung stehen. Es werden Angebote eingeholt, so dass hoffentlich der Boden in den Sommerferien erneuert werden kann.

Ortschaftsrätin Stefanie Regenold:

Fragt an, ob es möglich ist, in den Stadtnachrichten zu Beginn eines Monats über die anstehenden Termine zu informieren.

Ortschaftsrat Bertram Frietsch

Erkundigt sich, ob es schon Rückmeldungen bezüglich seiner Anfrage, PFC-Messungen auch im Schlinggraben zu machen, gibt. Ortsvorsteher Fritz teilt mit, dass er noch keine Rückmeldung bekommen hat.

Ortsvorsteher:

Daniel Fritz

Der Ortschaftsrat:

Christian Müller

Protokollführerin:

Silvia Lienhart

Mario Nitzsche