



## Ortsverwaltung Altschweier

Nr. 05/2023 (ö)

### **Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrats von Altschweier, am 13. Juni 2023, im Sitzungszimmer der Ortsverwaltung Altschweier

Sitzungsdauer: 19.30 – 20.15 Uhr

Es sind anwesend:

1. Vorsitzender: Manfred Müller, Ortsvorsteher
2. Ortschaftsräte: Norman Bahlinger  
Klaus Eisemann  
Martin Feuerer  
Michael Linz  
Ralf Waßmer  
Heiko Wollenschläger
3. Urkundspersonen: Martin Feuerer  
Norman Bahlinger
4. Zuhörer/innen: 4
5. Protokollführer/in: Jana Ritter
6. Entschuldigt fehlten: Martina Linz  
Benedikt Püttbach  
Martin Strotz  
  
Christel Dietmeier (Pressevertreterin)

---

### **Tagesordnung**

1. Bürgerfragestunde
2. Vereinfachtes Verfahren: Umnutzung Dachgeschoss der Scheune zu Wohnraum und Anbau eines Balkons und Außentreppe, Bühl-Altschweier, Im Feil 5, Flst.Nr. 693
3. Vereinfachtes Verfahren: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Bühl-Altschweier, Grafenrainstr., Flst.Nr. 1574; 1574/2
4. Berichte und Anfragen

Es wird folgendes beraten und beschlossen:

### 1. Bürgerfragestunde

Ein Bürger fragt nach dem Verkehrsschild „freiwillig 40 km/h“ auf der L 83. Der Vorsitzende informiert, dass noch keine Rückmeldung von Frau Stiefel, Ordnungsamt, eingegangen ist. Er wird der Sache nachgehen. Der Vorsitzende berichtet über Messkontrollen (Blitzer) in der letzten Zeit.

Ein weiterer Bürger fragt nach dem Stand des Baugebietes „Im Feil“, da Befürchtungen um einen Bevölkerungsrückgang in Altschweier aufkommen könnten. Die Grundstücke im Baugebiet sollten schnellstmöglichst erschlossen werden, damit weitere Neubürger und Familien gewonnen werden können. Der Vorsitzende informiert darüber, dass sich keine Veränderungen ergeben haben, dies liegt wohl an dem Personalmangel in der Abteilung Stadtentwicklung. Es sind auch keine Termine zum weiteren Vorgehen bekannt. Ein Lösungsvorschlag für die unbefriedigende Situation ist die Anforderung eines Zeitplans.

Ein Bürger fragt nach dem aktuellen Stand des Bebauungsplanes für das Gebiet „Hofmatt“ und den Obstlehrpfad sowie die Reblandhalle. Hier gibt es keinerlei neuen Erkenntnisse.

Ein Bürger spricht das ELR-Programm mittels eines Aufrufs für 2024 an. Eine Aufnahme in die Stadtnachrichten finden alle Beteiligten machbar und sinnvoll.

Ein Bürger spricht die Modernisierung ländlicher Wege in Altschweier an. Eine Möglichkeit zur Finanzierung ist die Beantragung von Fördergeldern (wie es z.B. in Lichtenau der Fall war). In Altschweier gibt es Bereiche (z.B. Richtung Klotzberg), die sich in einem sehr schlechten Zustand befinden. Ein Lösungsvorschlag ist die Kontaktaufnahme mit der Stadtentwicklung. Weiterhin wird der Vorsitzende den schlechten Zustand der Straßen in einer Besprechungsrunde diskutieren.

### 2. Vereinfachtes Verfahren: Umnutzung Dachgeschoss der Scheune zu Wohnraum und Anbau eines Balkons und Außentreppe, Bühl-Altschweier, Im Feil 5, Flst.Nr. 693

#### **Beschluss:**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauvorhaben zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss

### 3. Vereinfachtes Verfahren: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Bühl-Altschweier, Grafenrainstr., Flst.Nr. 1574; 1574/2

#### **Beschluss:**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauvorhaben zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss

### 4. Berichte und Anfragen

Der Vorsitzende informiert über:

- Auftragsvergabe an die Fa. Kress GmbH in Achern, Kanaluntersuchung, Im Kössler, Reinigen und Durchführung der Dichtheitsprüfung an der Druckleitung
- Auftragsvergabe an die Ingenieurgruppe Geotechnik in Kirchzarten, Kanaluntersuchung, Im Kössler, Durchführen und Erstellen einer geotechnischen Erkundung und Beratung
- Platzmangel innerhalb der Kernzeitbetreuung in der Grundschule Altschweier, viele neue Anmeldungen können nicht mehr berücksichtigt werden. Forderungen nach mehr Plätzen in der Kernzeitbetreuung sind aktuell nicht umsetzbar. Es wird nach Lösungen gesucht, eine Besprechung ist anberaومت.

- Heiko Wollenschläger weist darauf hin, dass die Fahne im Kreisverkehr unterhalb des Sportplatzes erneuert werden sollte. Martin Feuerer teilt mit, dass dabei auf bessere Qualität einer neuen Fahne zu achten ist.
- Nächste OR-Sitzung am 11. Juli 2023

**Der Vorsitzende:**

Manfred Müller

Protokollführer/in:

Jana Ritter

**Die Ortschaftsräte:**

Martin Feuerer

Norman Bahlinger