



## **Ortsverwaltung Altschweier**

Nr. 02/2024 (ö)

### **Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrats von Altschweier, am 20. Februar 2024, im Sitzungszimmer der Ortsverwaltung Altschweier.

Sitzungsdauer: 19:30 – 20:36 Uhr

Es sind anwesend:

1. Vorsitzender: Manfred Müller, Ortsvorsteher
2. Ortschaftsräte: Norman Bahlinger  
Klaus Eisemann  
Martin Feuerer  
Martina Linz  
Michael Linz  
Benedikt Püttbach  
Ralf Waßmer  
Heiko Wollenschläger
3. Urkundspersonen: Martina Linz  
Benedikt Püttbach
4. Zuhörer/innen: 5
5. Pressevertreterin: Christel Dietmeier
6. Entschuldigt fehlten: Martin Strotz
7. Protokollführerin: Jana Ritter

### **Tagesordnung**

1. Bürgerfragestunde
2. Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten, Bühl-Altschweier, Bühler Seite 48, Flst.Nr. 8 - vereinfachtes Verfahren.  
Für das Baugrundstück wurde bereits am 19.07.2022 eine Baugenehmigung erteilt. Das damals genehmigte Gebäude wird geringfügig geändert
3. Reduzierung der Geschwindigkeit auf "freiwillig 40 km/h" an der L83
4. Berichte und Anfragen

---

Es wird folgendes beraten und beschlossen:

## 1. Bürgerfragestunde

Ein Bürger teilt mit, dass sich ein tiefes Loch im Asphalt an der Bühler Seite / Einmündung Weinpfad befindet. Das ist gerade für Fahrradfahrer gefährlich und sollte behoben werden. Der Vorsitzende kümmert sich um das Anliegen.

## 2. Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten, Bühl-Altschweier, Bühler Seite 48, Flst.Nr. 8 - vereinfachtes Verfahren.

**Für das Baugrundstück wurde bereits am 19.07.2022 eine Baugenehmigung erteilt. Das damals genehmigte Gebäude wird geringfügig geändert.**

### Beschluss:

Der Ortschaftsrat stimmt den Veränderungen zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmiger Beschluss.

Stadtrat Walter Seifermann äußert Bedenken einer möglichen Straßensperrung im Rahmen des Bauvorhabens. Er wünscht sich auch während der Bauphase eine Durchfahrt der Bühler Seite.

## 3. Reduzierung der Geschwindigkeit auf "freiwillig 40 km/h" an der L83

Ortschaftsrat Heiko Wollenschläger hält die Reduzierung der Geschwindigkeit nicht für notwendig. Auch das Hupen hat nachgelassen. Als Maßnahme gegen Hupaktionen schlägt er vor, die Ortspolizeibehörden einzuschalten. Die Einführung eines Flüsterasphalts wäre seiner Meinung nach eine gute Alternative.

Ortschaftsrat Martin Feuerer äußert sich kritisch zum Flüsterasphalt.

Ortschaftsrat Benedikt Püttbach schildert Vor- und Nachteile und kommt zu dem Ergebnis, dass eine Reduzierung der Geschwindigkeit nichts bewirkt, denn Schule und Kindergarten sind beispielsweise nicht betroffen.

Auch Ortschaftsrat Michael Linz sieht eine Gefahr des Überholens bei der Einführung von Tempo „freiwillig 40“ und befürwortet regelmäßige Geschwindigkeitskontrollen.

Alle Ortschaftsräte sprechen sich gegen die Reduzierung der Geschwindigkeit auf „freiwillig 40 km/h“ an der L83 aus.

## 4. Berichte und Anfragen

Der Vorsitzende informiert über:

- die Parkbucht am Hessensteg darf zum Parken genutzt werden. Bei Hochwasserwarnung wird der Platz rechtzeitig abgesperrt.
- Lieferung einer Baumhülse für Weihnachts- und Maibäume (Baumständer), Bühler Seite Dorfplatz; Kosten: 2.225, 90EUR
- der Wirtschaftskontrolldienst gab Tipps für den Umgang mit Speisen und Getränken bei Umzügen (z.B. Fasenacht), die zukünftig stattfinden. Folgendes gilt zu beachten: Kuchen nicht offen stehen lassen, Spuckschutz einführen, Lebensmittel eine Reihe nach hinten platzieren sowie Hauben & Zangen benutzen.
- die Bedenken der Ortschaftsräte gegen das Bauvorhaben in der Bühlertalstraße wurden an das Baurechtsamt weitergeleitet. Die Idee der Einführung von Parkbuchten in der Bühlertalstraße könnte eine Lösung sein, muss aber erst geprüft werden.
- Nächste OR-Sitzung am 12. März 2024

Ortschaftsrat Norman Bahlinger teilt mit, dass die Geschwindigkeitsanzeigen in der Bühlertalstraße wieder defekt sind. Der Vorsitzende kümmert sich darum.

Des Weiteren fragt Ortschaftsrat Norman Bahlinger nach dem aktuellen Stand der Reblandhalle. Der Vorsitzende teilt mit, dass eine Begehung mit dem Architekten und Herrn Mazomeit stattfand. Zu den wichtigsten Umbau-Maßnahmen zählen die Erneuerung der Toilettenanlage mit einem Behinderten-WC, ein barrierefreier Eingangsbereich, die Sanierung des Dachs sowie die Erneuerung der Metalltüren.

Ortschaftsrat Ralf Waßmer schildert ein Unfall, der sich kürzlich in der Kurve „Im Friedrich“ ereignet hatte. Eine Gefahr sieht er in überhängenden Bäumen/Sträuchern, verwilderten Hecken und viel Laub, das von allen Seiten kommt. Als Beispiel nennt er ein Grundstück in dieser Straße, das keinerlei Grünschnitt oder sonstige Arbeiten erledigt.

Auch teilt Ortschaftsrat Ralf Waßmer im Bereich „Friedrich Nr. 7“ ein Mangel an Parkplätzen mit. Damals wurden Parkplätze in die Genehmigung eingezeichnet, jedoch bis heute nicht realisiert/gebaut. Es herrscht dort ein katastrophaler Zustand mit vielen Autos.

**Der Vorsitzende:**

Manfred Müller

Protokollführerin:

Jana Ritter

**Die Ortschaftsräte:**

Martina Linz

Benedikt Püttbach