Ortsverwaltung Neusatz
Niederschrift

über die vierte öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates von Neusatz
am Dienstag, 15. April 2025
im Vereinsraum der Schlossberghalle.
Sitzungsdauer: 19:30- 20:08 Uhr

Anwesend sind:

1.	Vorsitzender	Dominik Merz
2.	Ortschaftsräte:	Selina Bisch Franz Fallert Hubert Oberle Niko Hörth Manuel Karcher Stefan Krug Simone Schönle Simon Westermann Mariella Manz OVS Hans Wilhelm Juchem nicht anwesend
4.	Protokollführung:	Johanna Braun
5.	Gäste:	1 Gast,
6.	Presse:	keine

Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde
2. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Ortschaftsratsitzung gefasster Beschlüsse.
3. Bauantrag Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf Flurstück 2259 in der Schwarzwaldstraße.
4. Aufstellung des Regionalplan Kapitels „Vorranggebiete für Windenergieanlagen“ (Teilfortschreibung Windenergie) erneute (zweite) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.
5. Berichte
6. Anfragen

TOP 1: Bürgerfragestunde
Es gibt keine Anfragen des anwesenden Bürgers.

TOP 2: Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Ortschaftsratsitzung gefasster Beschlüsse.

Es gibt keine Bekanntmachungen**.**

TOP 3: Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses auf Flurstück 2259 in der Schwarzwaldstraße.
Ortschaftsrat Dominik Merz erklärt anhand der vorhandenen Pläne das Bauvorhaben.

Ortschaftsrat Franz Fallert er keine Einwände hat da der Bauherr sich an die Vorgaben hält.

Ortschaftsrat Hubert Oberle hat auch keine Einwände, der Bau passt in die Landschaft und er stimmt dem Bauvorhaben zu.

Beschluss:
Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauvorhaben einstimmig mit 10 Ja-Stimmen zu.
Der Neubau wird die Hausnummer 74 haben.

TOP 4:
Aufstellung des Regionalplan Kapitels „Vorranggebiete für Windenergieanlagen“ (Teilfortschreibung Windenergie) erneute (zweite) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Ortschaftsrat Dominik Merz erklärt anhand der vorhandenen Pläne.

Der Ortschaftsrat diskutiert über das Vorhaben.

Ortschaftsrat Hubert Oberle findet den neuen Vorschlag in Ordnung, es gibt einen ordentlichen Abstand von 1,5 Kilometer ins Tal. Er findet es positiv, dass der Zipfel nun herausgenommen wurde. Das Einzige, was ihm Bauchschmerzen bereitet, ist das Quellengebiet.

Beschlussvorschlag:
Der Ortschaftsrat stimmt dem überarbeiteten Vorschlag zu.
Die Abstimmung erfolgt mit 9 Ja-Stimmen und einer Enthaltung, sowie keiner Gegenstimme.

TOP 5: Berichte

Ortschaftsrat Dominik Merz berichtet:

- Baufreigabe für das Bauvorhaben in der Gebersbergstr 41 a.

TOP 6: Anfragen

Ortschschaftsrätin Mariella Manz berichtet, dass das Ortsschild zwischen Neusatz und Aspich immer noch fehlt.
Außerdem ist ihr aufgefallen, dass die Josefskapelle bei der Drei-Tore-Str. und Fridolin-Dresel-Straße nicht mehr schön aussieht und dringend renoviert gehört.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20.08 Uhr

Stellv. Ortsvorsteher

Dominik Merz

2 Mitglieder des Ortschaftsrates

Protokollführung

Johanna Braun